

Modellvorhaben Waldstadt Bremer



Swissbau 2010 - Forum Sonderschau Global Building / Forum Swissbau Real Estate
Vortrag vom 14.01.2010
Peter Jakob, Initiant Waldstadt Bremer, Partner Bauart Architekten und Planer AG

Modellvorhaben Waldstadt Bremer



Was ist die Waldstadt Bremer?

- eine Stadt im Wald?
- ein Wald in der Stadt?
- eine städteplanerische Vision?
- der Rückbau alter Planungssünden?
- ein Angriff auf den Wald?
- eine nahe liegende Stadterweiterung?
- die Versöhnung von Stadt und Natur?
- das Modell für die Stadt der Zukunft?
- ein spekulativer Hochseilakt?
- ein Hirngespinnst?



Schweizerische Raumentwicklung nicht nachhaltig

Raumplanung ist ein Abbild unserer Gesellschaft

Ungebremste Zersiedelung

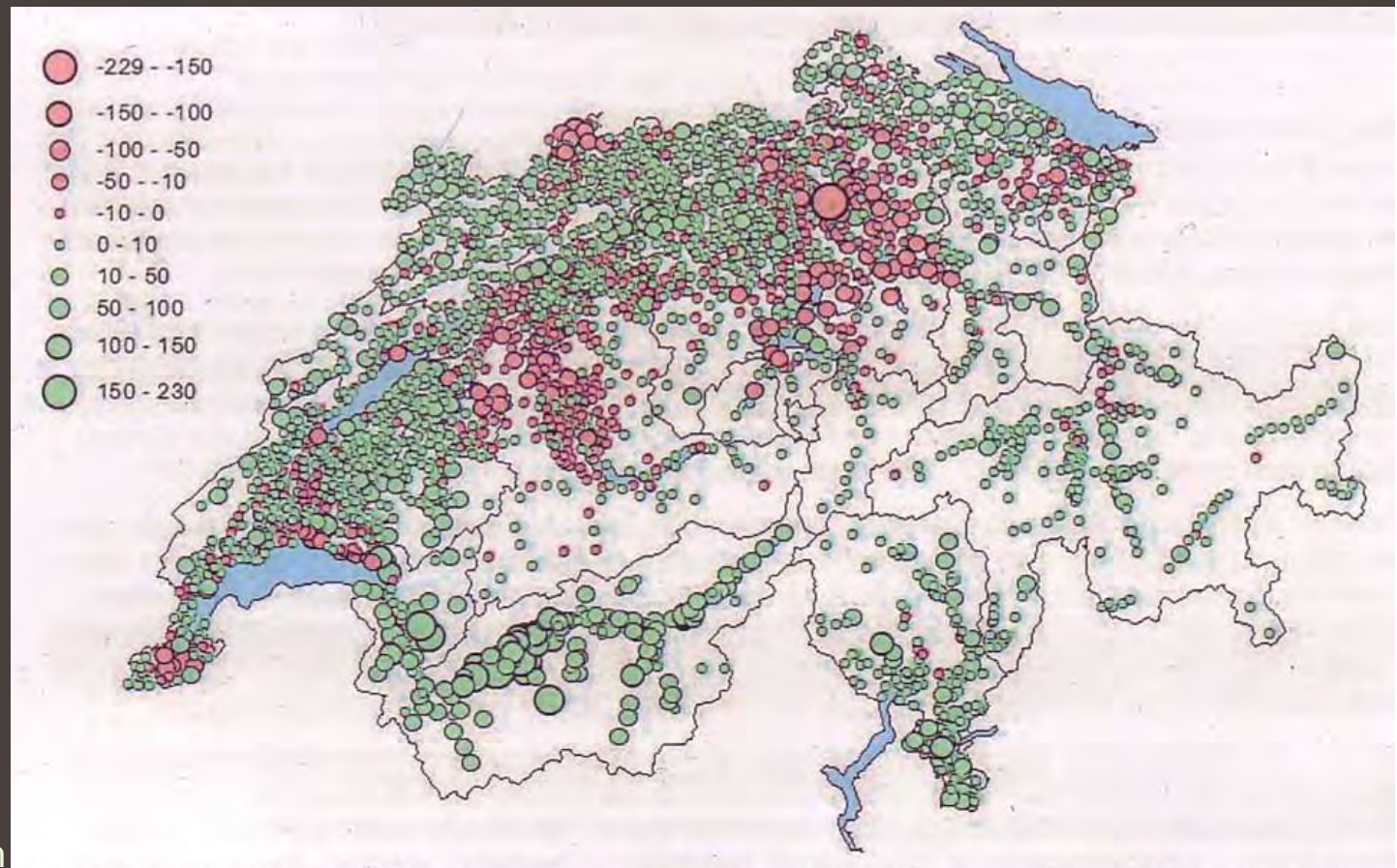
- Zersiedelung schreitet ungehindert fort
- bei einem Bodenverbrauch von 1m²/s

Genügend Bauzonen in CH

- für 1.4-2Mio. EinwohnerInnen
- 50% der 227'000 ha eingezonten Baulands für Wohnen
- mangelnde Verfügbarkeit

Bauzonen am falschen Ort

- Defizit Baulandreserven in Agglomerationen der Grosszentren
- Überangebot Baulandreserven in agrarischen Gemeinden



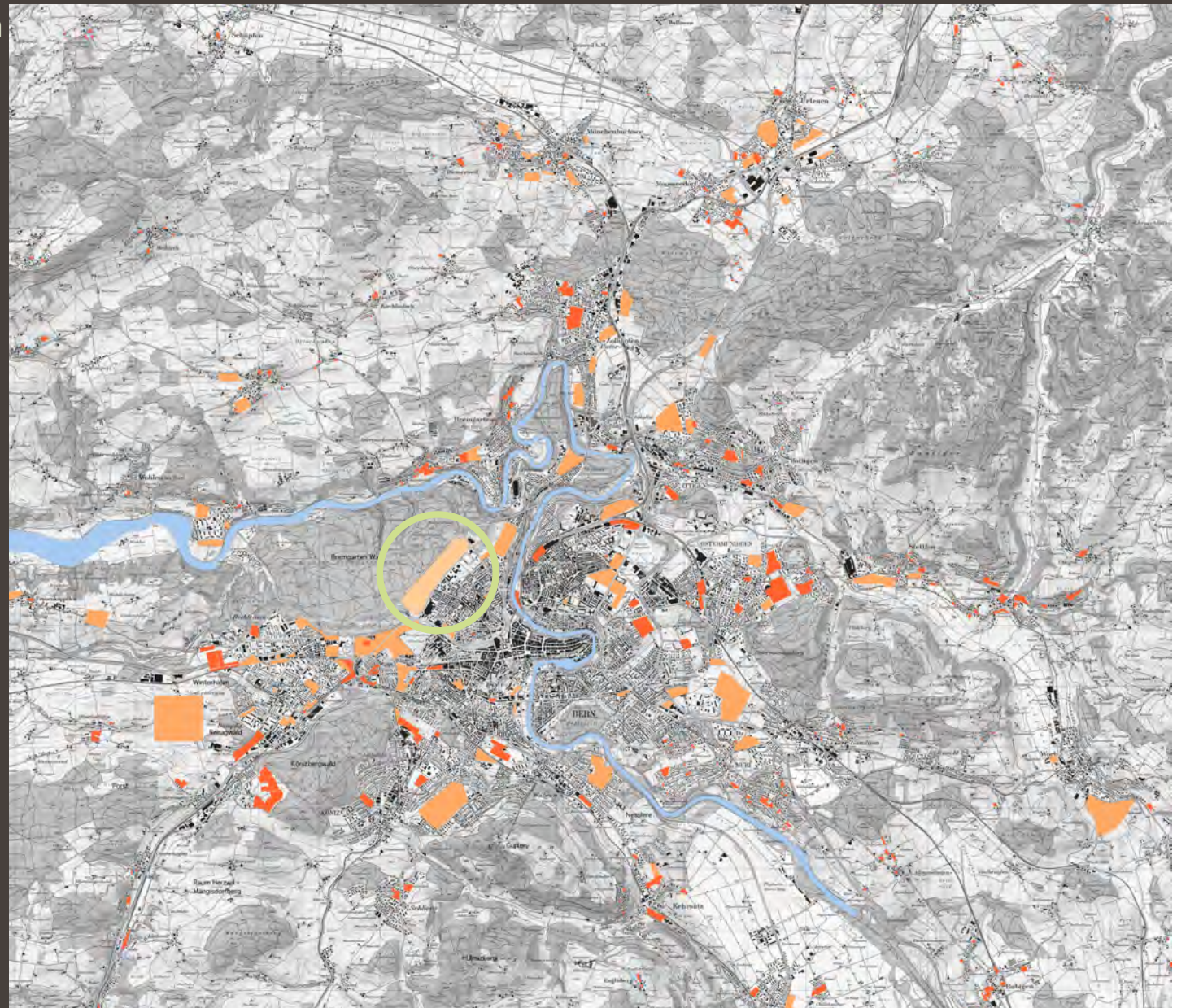
Überblick Region Bern : potenzielle Entwicklungsgebiete

Regionalentwicklung sichern

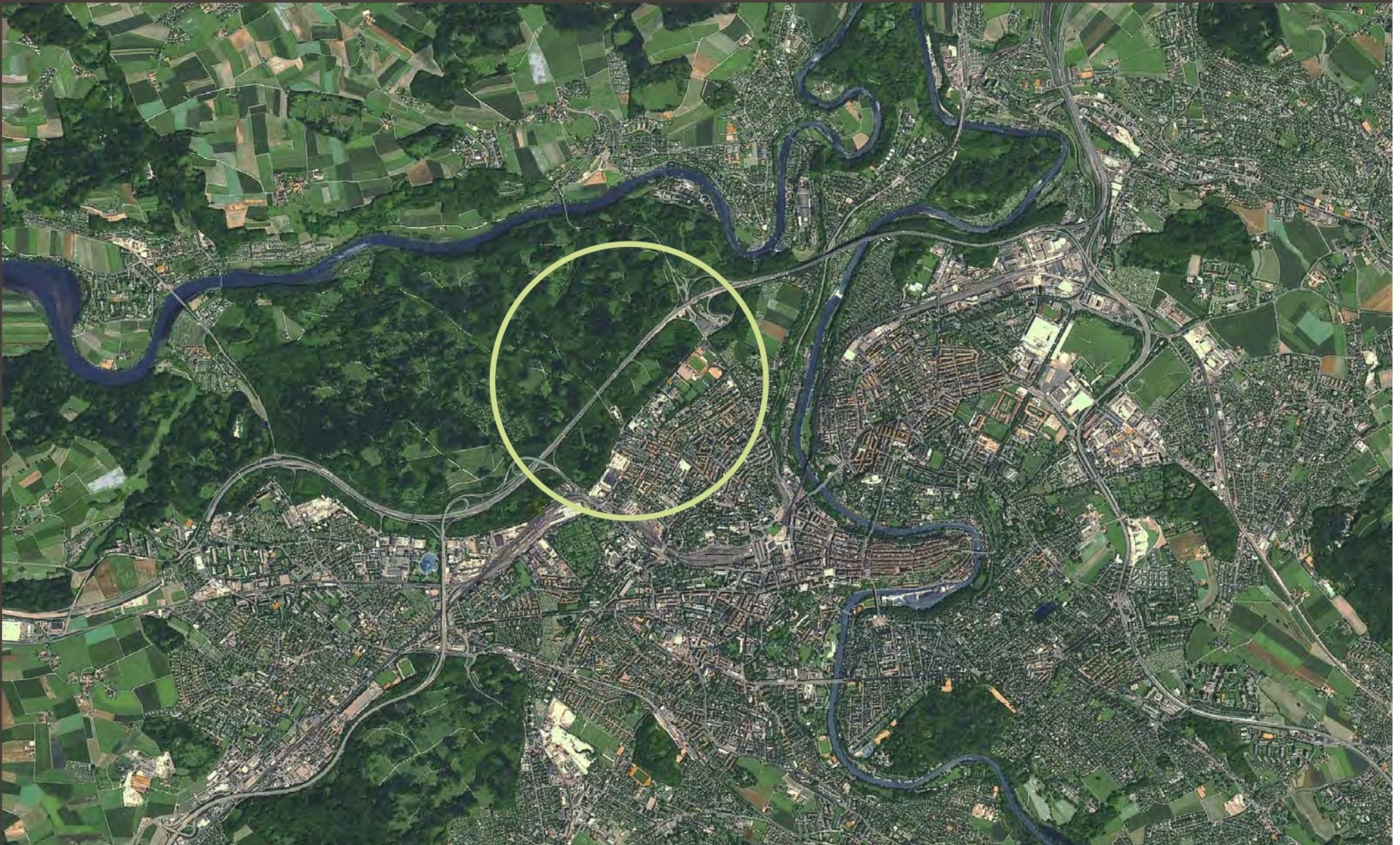
- Wirtschaftliche Entwicklung als Hauptstadtregion
- Bevölkerungsentwicklung 4% bis 2020

Region sucht Entwicklungsgebiete für Wohnen (2020)

- Region Bern: Stadterweiterungen > 150ha
- Stadt Bern: Einzonungen von > 60ha



Visionäre Stadterweiterung: Chance für Hauptstadtregion

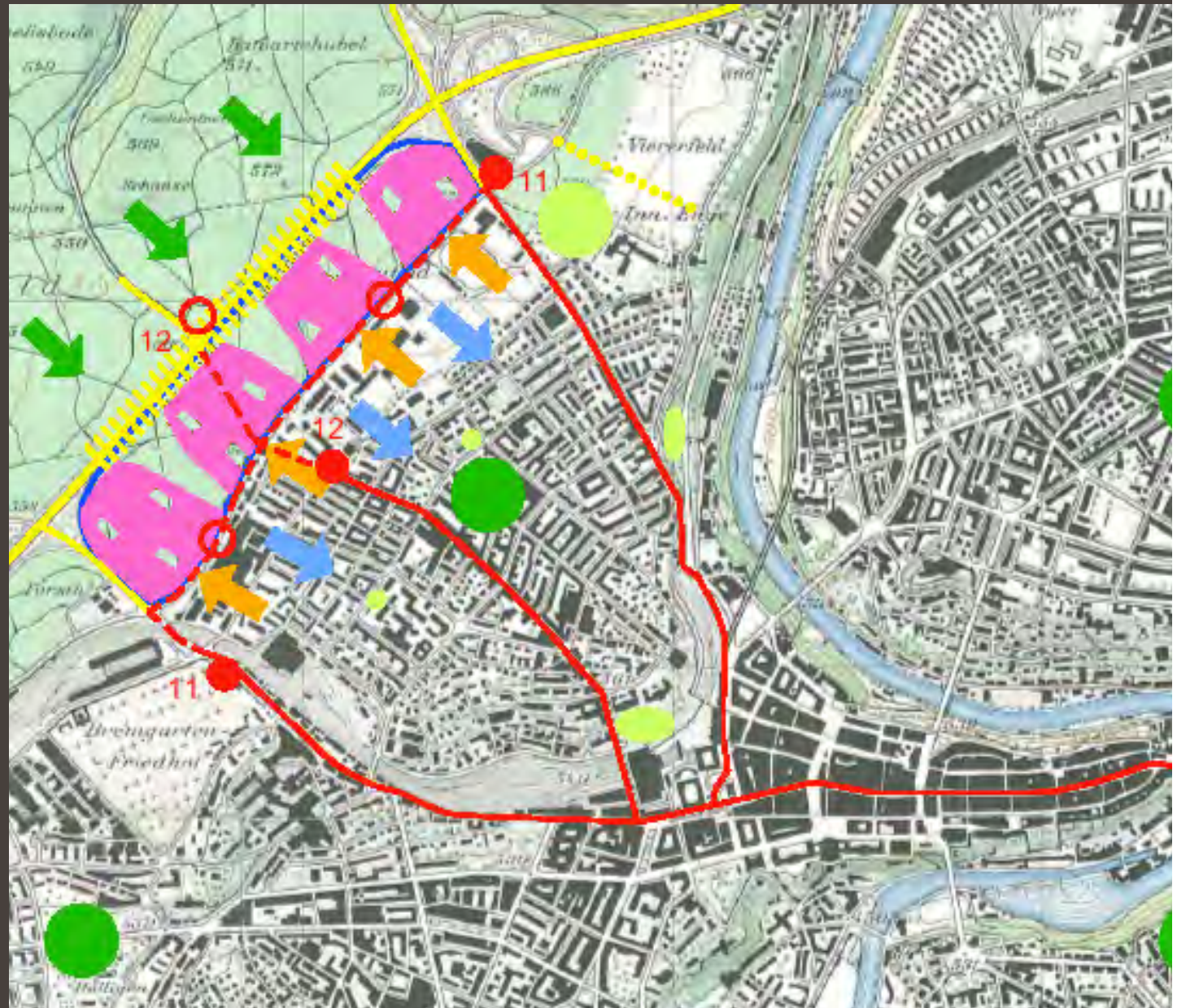


Strategie : einmalige Standortqualität



Stadterweiterung : im Kern der Region

- Arealfläche von 428'000 m²
rund 43 ha
- Infrastruktur nutzen
- Autobahn A1 überdecken
- Zentrumnahes Wohnen
für bis zu 10'000 BernerInnen
auf 340'000 m²
- Bestens mit ÖV erschlossen
Buslinien verlängern
- Länggassquartier aufwerten
- Ausgleich schaffen
Bremgartenwald aufwerten
Freiflächen in Bern schaffen



Zielbild : Waldstadt Bremer strukturierende Elemente

Landschaft

- Wald mit neuer Waldkulisse
- Stadtpark auf Autobahnüberdeckung
- Pärke verknüpfen Stadterweiterung und Länggassquartier

Siedlung

- Stadtkulisse als neuer, scharfer Stadtrand
- Hauptnutzung Wohnen
- Lärmunempfindliche und publikumsintensive Nutzung bei Autobahnknoten / Stadteingang

Verkehr

- Direkte Anbindung ÖV und LV an Stadtzentrum, ÖV-Knoten und Wald
 - Autobahnüberdeckung und 8-Spur-Ausbau Autobahn
 - MIV-Erschliessung ab Autobahnknoten



Risikofaktoren : Herausforderungen

Waldrodung

- Standortgebundenheit und übergeordnetes Interesse
- Waldersatz

Autobahnüberdeckung

- Anforderungen ASTRA
- Finanzierung
- Verfahren

Grundstückverfügbarkeit

- Verwendungszweck Landmehrwert (Mehrwertabschöpfung)
- Grundeigentümerhaltung (Nutzen Grundeigentümer)

Politische Akzeptanz

- Grundsatzbedingung Ja/Nein
- Präjudiz



Erfolgsfaktoren

Modellhaftigkeit Projekt

- Innovationskraft
- Zukunftsweisende Strategie

Regionale Bedeutung

- Wirtschaftliche Auswirkungen
- Ökologischer Mehrwert

Gesamtheitliche Betrachtung

- Einbindung in Stadtentwicklung
- Nachhaltigkeit
- 2000-W-Gesellschaft

Mitwirkung und Partizipation

- Projekttragfähigkeit
- Breite Projektabstützung (Trägerschaft)
- Einbezug Bevölkerung



Prozess und Ausblick : Programm Projektentwicklung

Arbeitsschritte

2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015

Projektidee

Projektlancierung

| Mai 2005

Projektentwicklung

Idee abstützen und Rückhalt festigen

Fördervereinsgründung

| Mai 2007

Stadtrat überweist 2 Postulate (CVP, SP/JUSO)

| Mai 2008

Modellvorhaben Nachhaltige Siedlungsentwicklung

. Startsituation Modellvorhaben

| Dez 2008

. Regionale Betrachtung in RGSK (Makrosicht)

. Machbarkeit prüfen (Mikrosicht)

Aufnahme in Strategie Bern 2020 des Gemeinderates

| Nov 2009

Swissbau 2010: Sonderschau Nachhaltig Bauen

| Jan 2010

Gesamtinteressen abwägen

Umsetzung aufgleisen

Projektumsetzung

Waldrodung, Autobahnüberdeckung, Umzonung

Projekt realisieren

Modellvorhaben : Projektorganisation

Modellvorhaben Nachhaltige Siedlungsentwicklung

Projektträger

Förderverein Waldstadt Bremer

Projektleitung

Bauart Architekten und Planer AG
Peter C. Jakob, Projektverantwortlicher
Christian Albrecht, Projektleiter

Begleitgruppe Modellvorhaben

ARE	AGR	VRB	Stadt Bern
Martin Vinzens	KAWA	Isabelle Meyer	Christian Wiesmann
BAFU	R. von Fischer	Patrick Ackermann	Regula Buchmüller

Makrosicht

RGSK
**Regionales Gesamt-
verkehrs- und
Siedlungskonzept**

Kanton Bern
AGR

Landschaft	Umwelt
Siedlung	Gesellschaft
Verkehr	Wirtschaft

Öffentliche Hand

Bund

Bundesamt für Raumentwicklung ARE
Weitere betroffene Bundesämter:
Bundesamt für Umwelt BAFU
Bundesamt für Strassen ASTRA

Kanton Bern

Amt für Gemeinden + Raumordnung AGR
Weitere betroffene Verwaltungsstellen:
Amt für Wald KAWA
Tiefbauamt TBA
Amt für öffentlichen Verkehr AöV
Amt für Umweltkoordination und Energie AUE
Amt für Landwirtschaft und Natur LANAT

Region Bern

Regionalkonferenz Bern-Mittelland RK BM

Stadt Bern

Abteilung Stadtentwicklung ASE
Stadtplanungsamt SPA
Weiter betroffene Verwaltungsstellen:
Verkehrplanung VP, Freiraumplanung,
Tiefbauamt TBA

Mikrosicht

Machbarkeitsprüfung
Waldstadt Bremer

Projektteam interdisziplinär

Gesamtprojektleitung
*Projektorganisation und
Projektkoordination*

Bauart Architekten und Planer

Peter C. Jakob, Projektverantw.
Christian Albrecht, Projektleiter

Landschaft	Umwelt
Siedlung	Gesellschaft
Verkehr	Wirtschaft
Kommunikation	Recht

Förderverein

Politische Einbettung, Mittelbeschaffung

Vorstand

Ursula Wyss, Präsidentin
Peter Jakob, Kassier
Sabine Gresch
Heinz Hänni
Anders Holte
Donald Vogt

Geschäftsführung

Von Graffenried AG Recht
Dominique Baumann-Stucki

Beirat

*Strategische Ausrichtung, fachlicher
Input, Navigation in Startphase*

Josef Estermann
Roland Frey
Christophe Girot
Martin Heller
Martin Hofer
Pierre-Alain Rumley

Projektpartner

Projektfinanzierung

Verein Domicil, Eternit, swisspor,
Dörig, Die Mobiliar, PostAuto Region
Bern, Valiant Bank Bern, ewb,
Inselspital

Projektteam

Initianten

bauart

Landschaft

naturaqua PBK
Planung Beratung Kommunikation

Siedlung

bauart

Verkehr

metron

Umwelt

novatlantis
Nachhaltigkeit im ETH Bereich

Geschäftsführung
Förderverein


VON GRAFFENRIED
RECHT

Kommunikation

maurer partner communications

Verkehr

B+S
ENTWICKELN • PLANEN • REALISIEREN

Projektpartner

Folgende Projektpartner unterstützen die Waldstadt Bremer bis ins 2011



Bern an den Wald anbinden

Heutige Autobahnschneise A1
durch Bremgartenwald

Vision

- Autobahnüberdeckung mit
Stadtspark,
Übergang neuer Stadtrand/Wald
- Stadtkulisse
durch Stadterweiterung (links)
- Waldkulisse
durch neuen Waldrand (rechts)



Chancen und Potenzial der Stadterweiterung aufzeigen

Ein konkreter Beitrag

- gegen die Zersiedelung
- an eine nachhaltige und kompakte Siedlungsentwicklung



Stadterweiterung

als Neuinterpretation vorhandener Stadtstruktur

- eine Weiterführung der
Struktur der Länggasse unter
zeitgenössischem Verständnis



Stadterweiterung

mit eigenständiger Stadtstruktur

- eine von der Länggasse unabhängige Struktur mit Waldinseln



Stadterweiterung

im Wald

- als Stadtinseln im Bremgartenwald

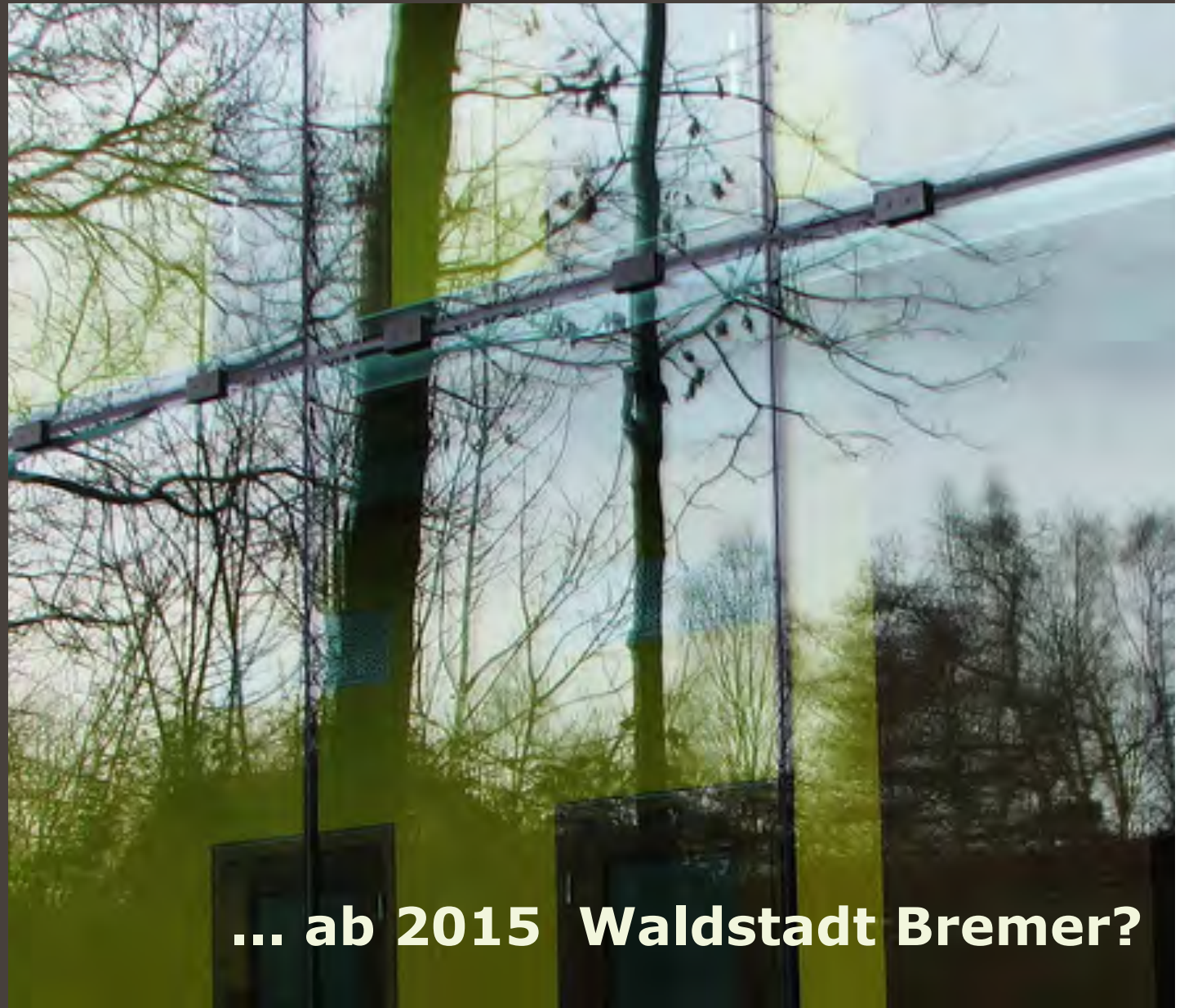


Bern bewegt

als Hauptstadtregion

oder unter

<http://www.waldstadtbremer.ch>



... ab 2015 Waldstadt Bremer?

Waldstadt Bremer an der Swissbau 2010

In Halle 4.2, Stand A28

Swissbau Real Estate

- Ausstellung
- Modell

Veranstaltungen

- Forum
Sonderschau Global Building
- Forum
Swissbau Real Estate







