



Was ist die Waldstadt Bremer?

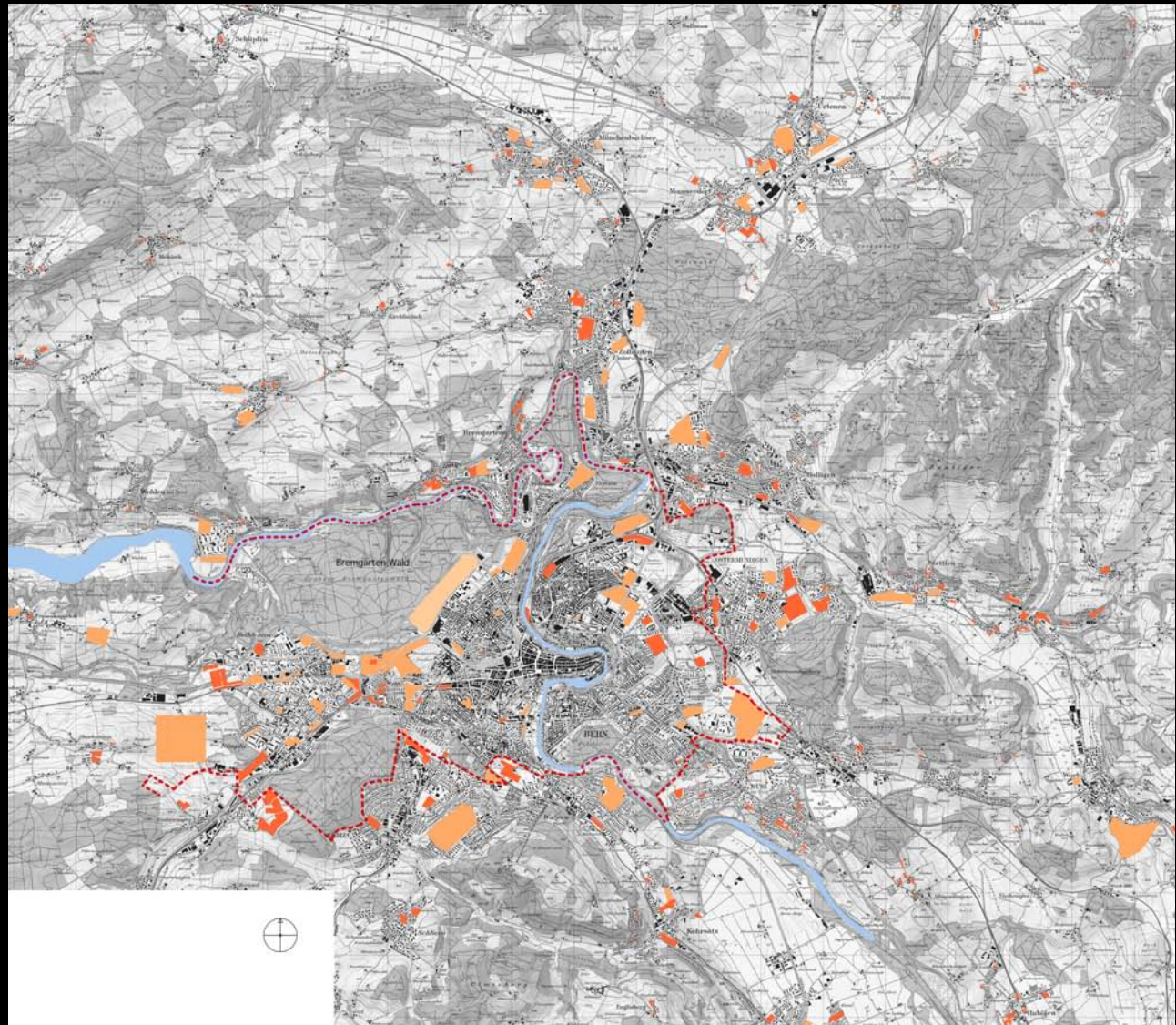
- eine Stadt im Wald?
- ein Wald in der Stadt?
- eine städteplanerische Vision?
- der Rückbau alter Planungssünden?
- eine naheliegende Stadterweiterung?
- die Versöhnung von Stadt und Natur?
- das Modell für die Stadt der Zukunft?
- ein spekulativer Hochseilakt?
- ein Hirngespinnst?

Studerstein



Identifikation von Baulandreserven am richtigen Ort

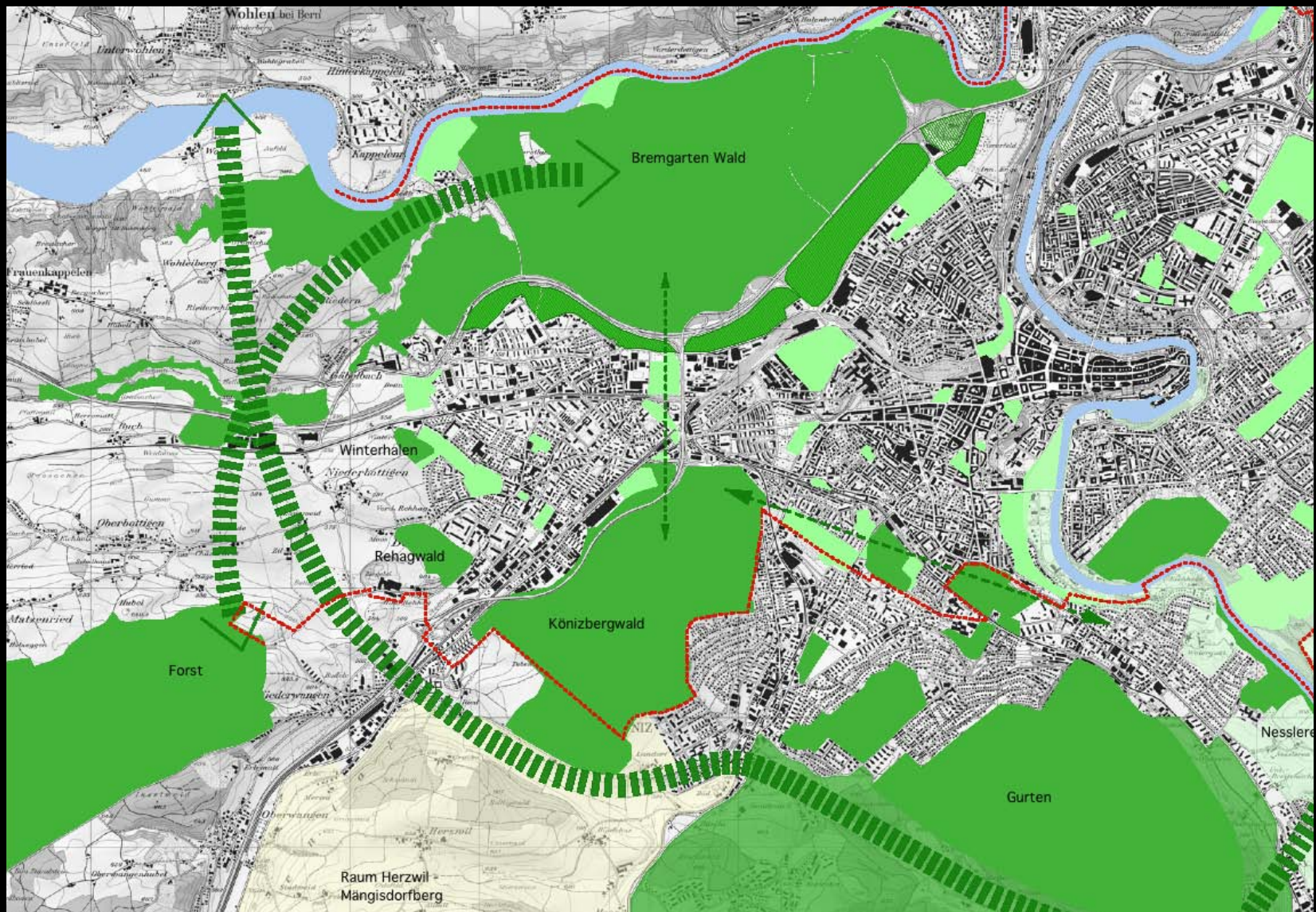
- > 3/4 der neuen Wohnungen entstehen in Gemeinden mit weniger als 2000 Einwohnern
- > grössten Baulandreserven befinden sich in den agrarischen Gemeinden
- > Region Bern
Stadterweiterungen 100ha gesucht bis 2010
- > Stadt Bern Einzonungen von über 60ha bis 2020



Visionäre Stadterweiterung: Chance für Region und Stadt



Einbindung in den Landschaftskörper



Grünelemente stechen tief ins Länggassquartier



Freiräume im Länggassquartier



Waldstadt Bremer
Vst 1:2500

29.01.2008
G. Schuster

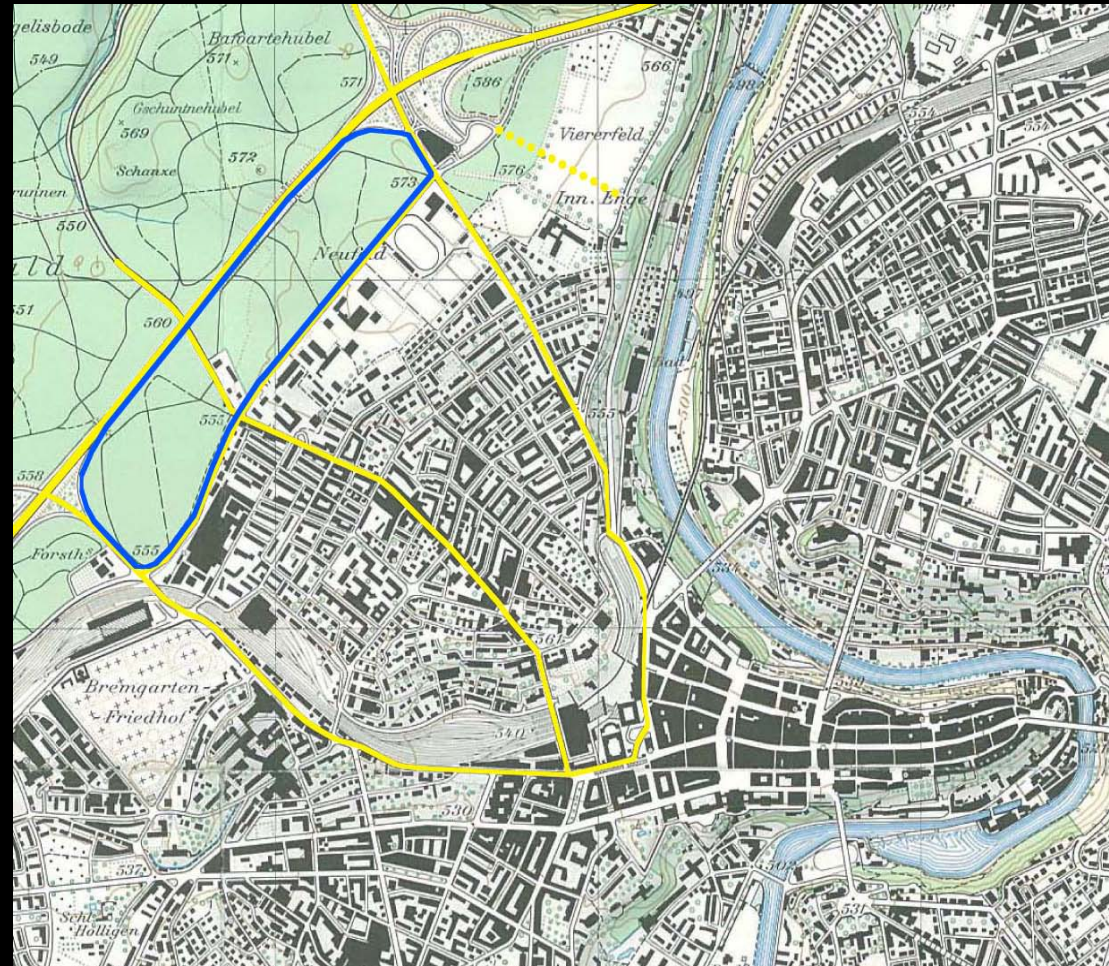
Landschaft



Waldstadt Bremer

Entwertetes Landstück zurückgewinnen

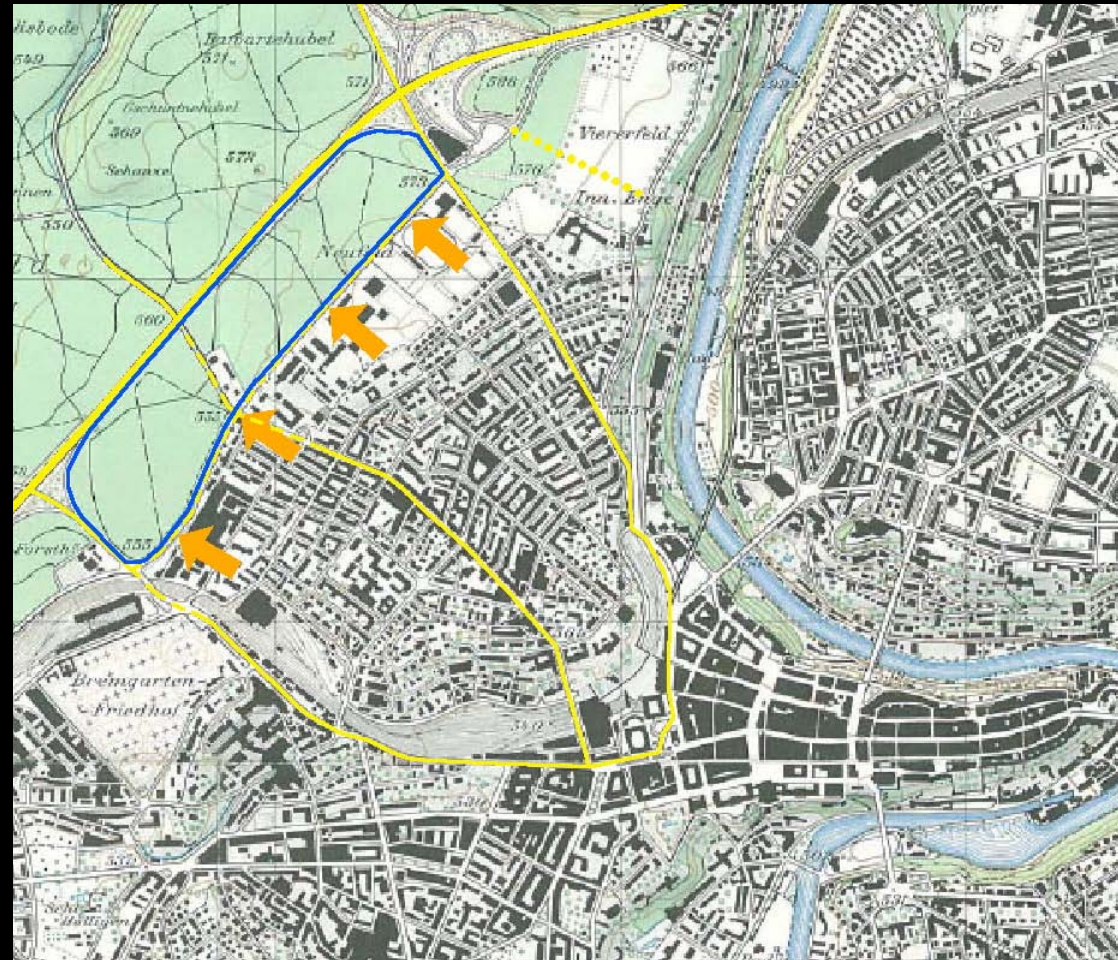
Arealfläche von 428'000 m²
rund 43 ha



Bern an den Wald anbinden

Arealfläche von 428'000 m²
rund 43 ha

Infrastruktur nutzen

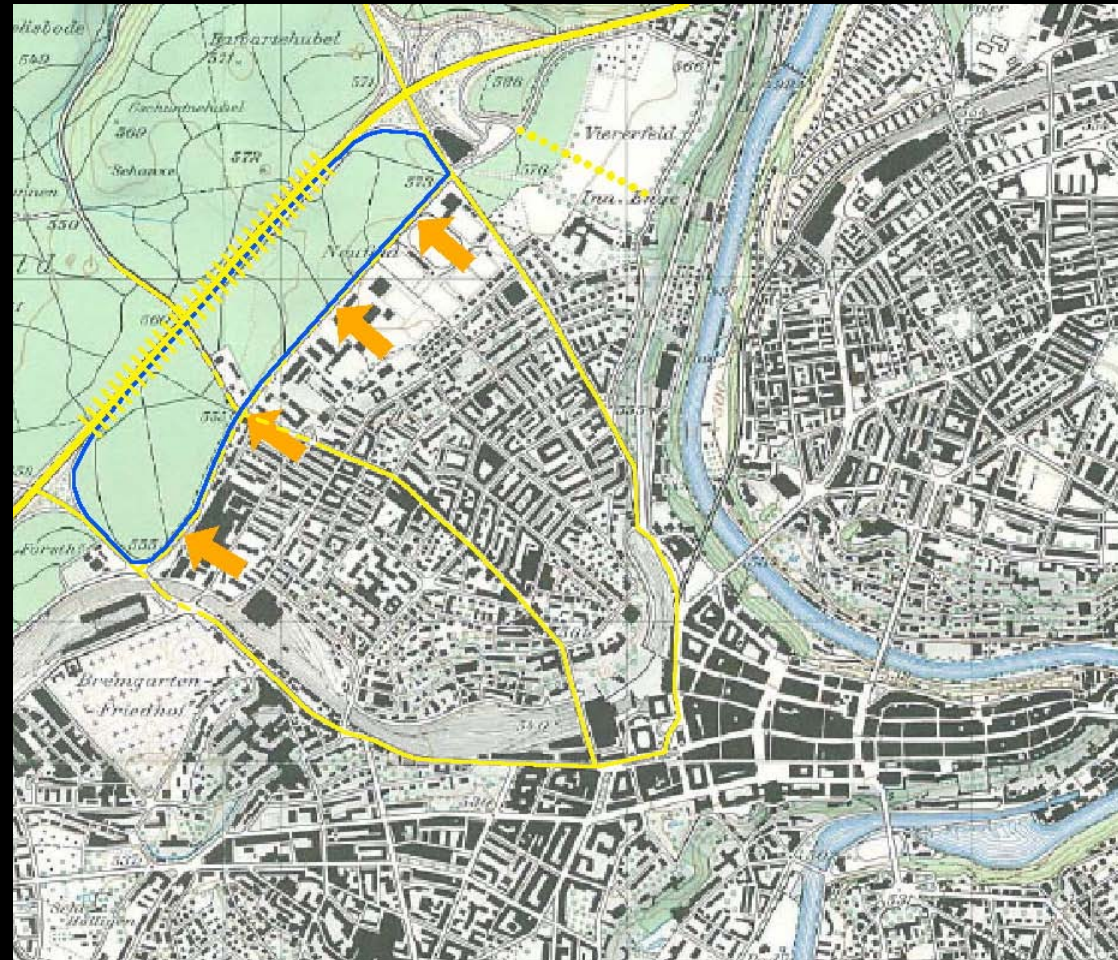


Bern an den Wald anbinden

Arealfläche von 428'000 m²
rund 43 ha

Infrastruktur nutzen

Autobahn A1 überdecken



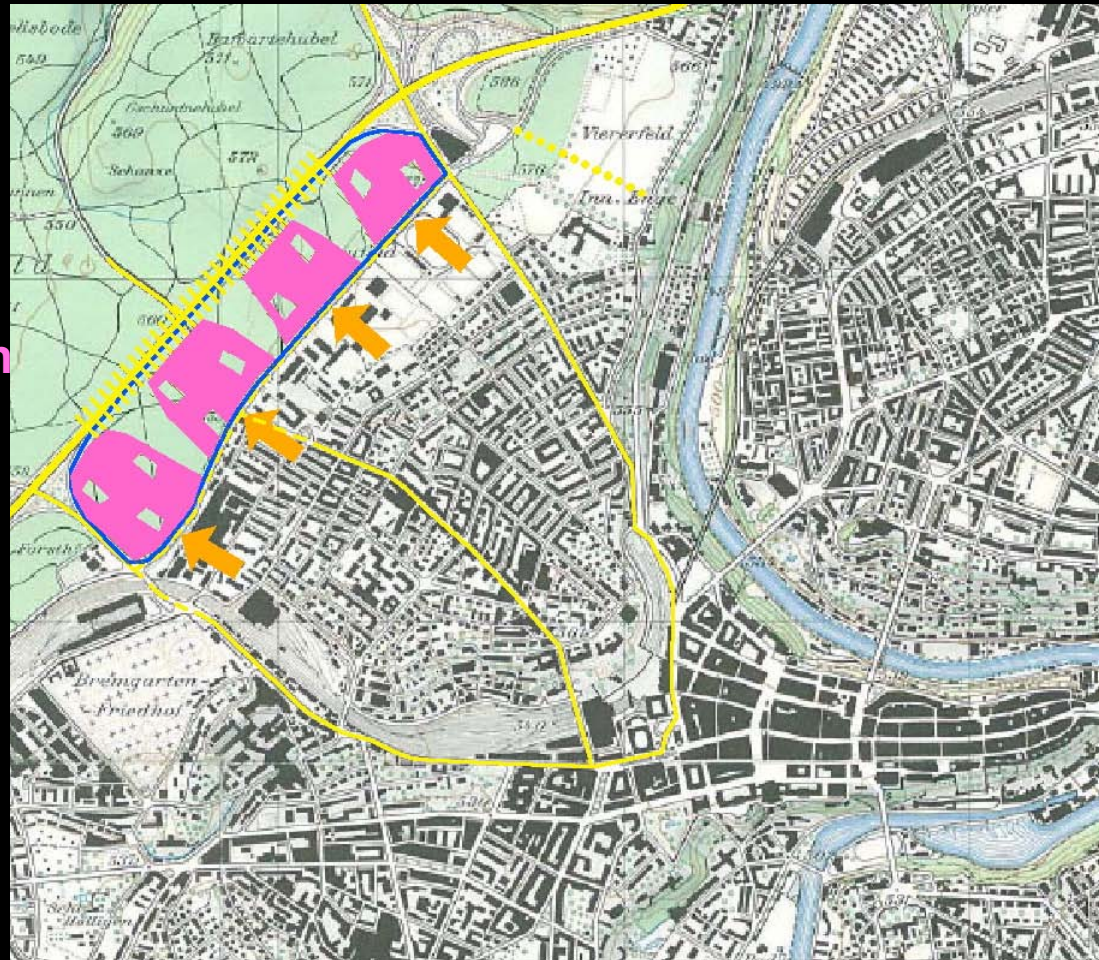
Bern an den Wald anbinden

Arealfläche von 428'000 m²
rund 43 ha

Infrastruktur nutzen

Autobahn A1 überdecken

Zentrumnahes Wohnen schaffen
für bis zu 10'000 BernerInnen
auf 340'000 m²



Bern an den Wald anbinden

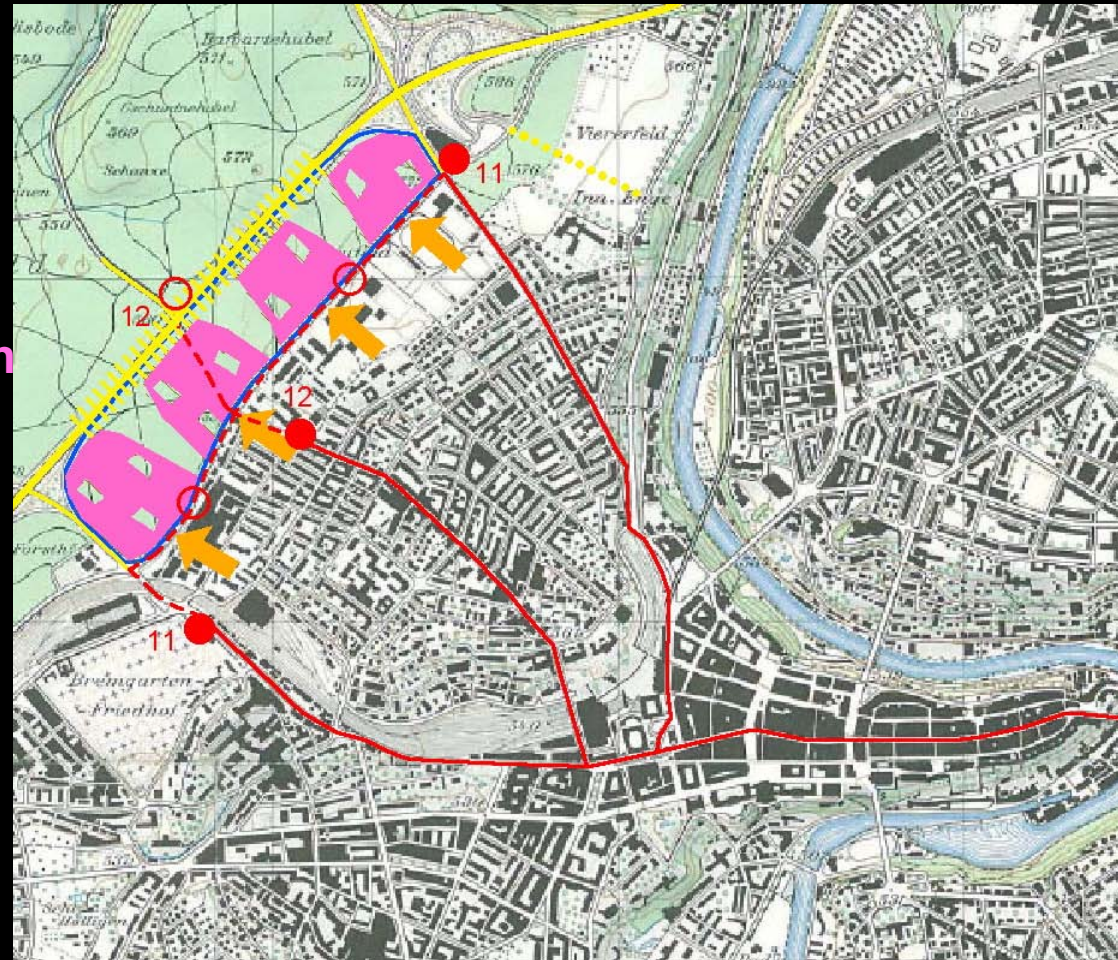
**Arealfläche von 428'000 m²
rund 43 ha**

Infrastruktur nutzen

Autobahn A1 überdecken

**Zentrumnahes Wohnen schaffen
für bis zu 10'000 BernerInnen
auf 340'000 m²**

**Bestens mit ÖV erschlossen
Buslinien verlängern**



Bern an den Wald anbinden

**Arealfläche von 428'000 m2
rund 43 ha**

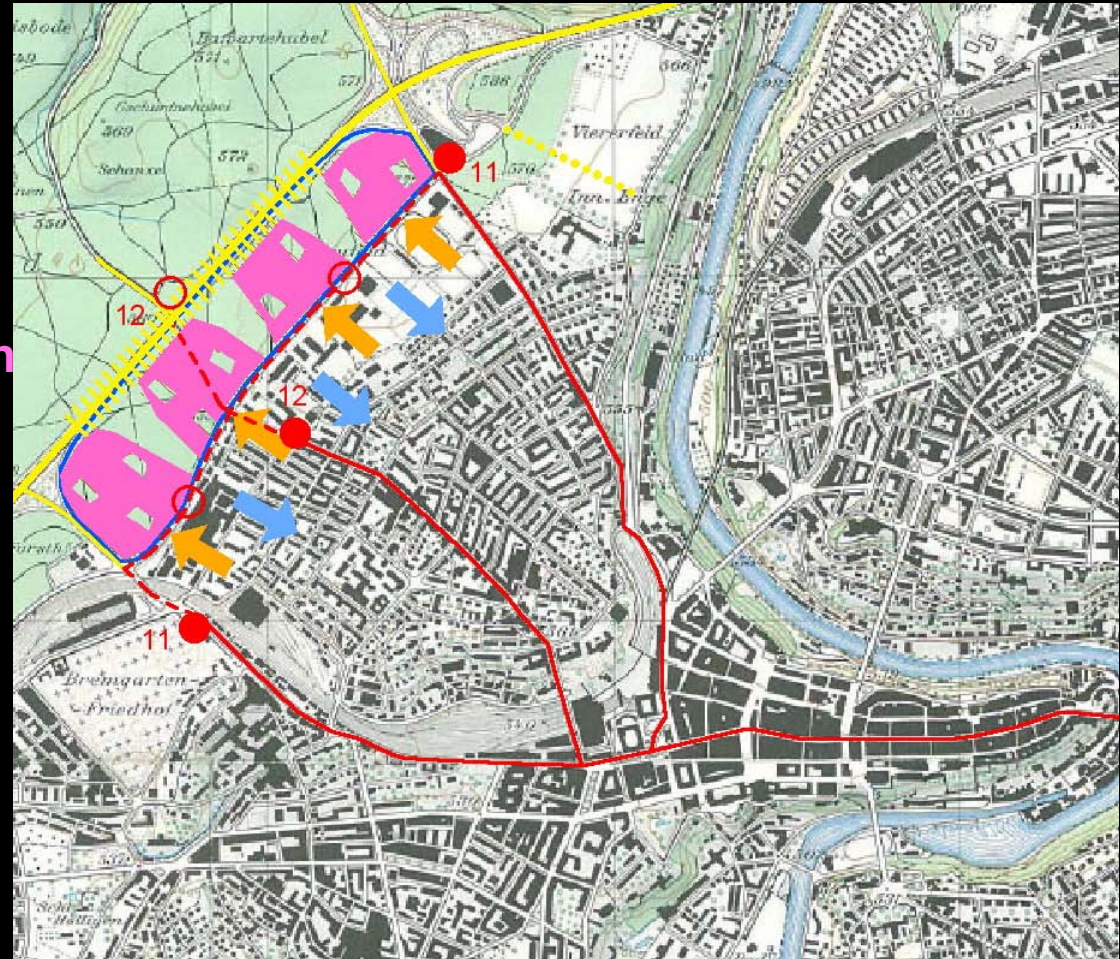
Infrastruktur nutzen

Autobahn A1 überdecken

Zentrumnahes Wohnen schaffen für bis zu 10'000 BernerInnen auf 340'000 m2

Bestens mit ÖV erschlossen Buslinien verlängern

Länggassquartier aufwerten



Bern an den Wald anbinden

Arealfläche von 428'000 m²
rund 43 ha

Infrastruktur nutzen

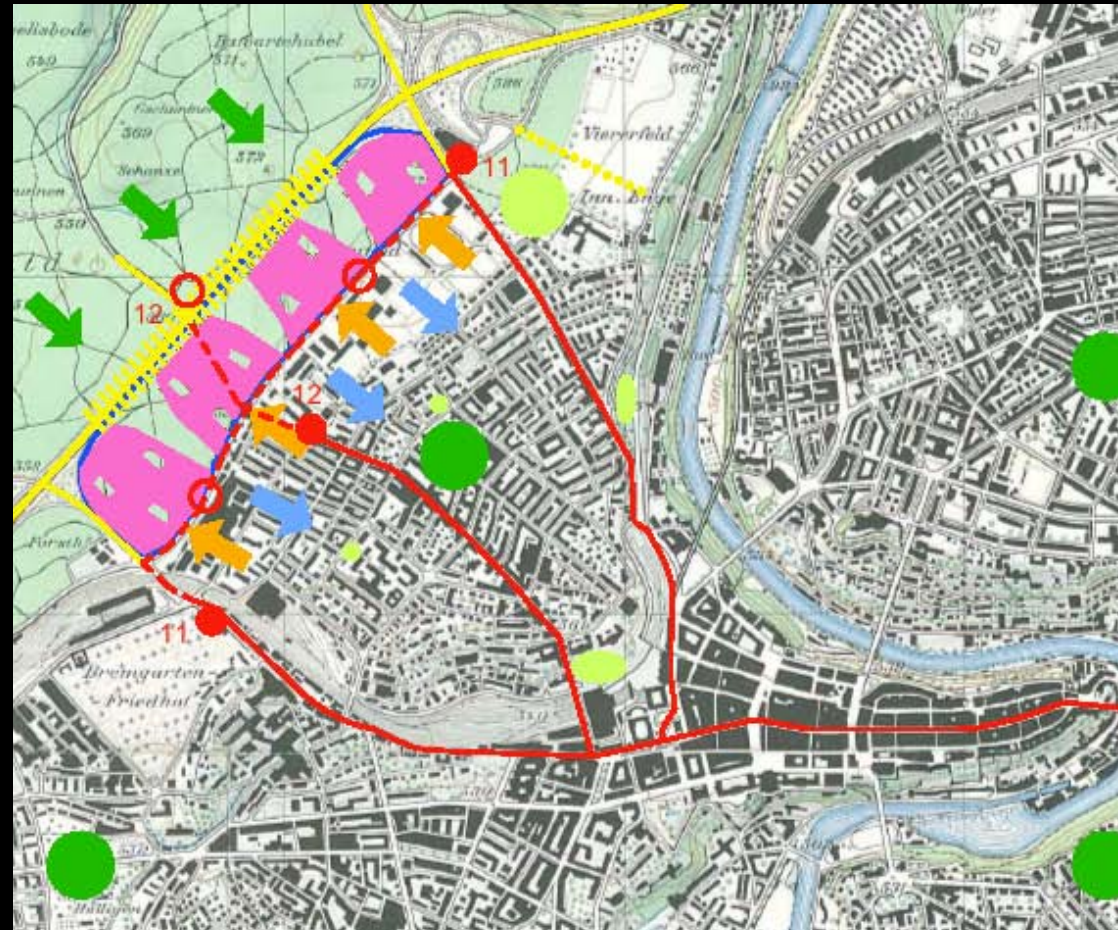
Autobahn A1 überdecken

Zentrumnahes Wohnen
für bis zu 10'000 BernerInnen
auf 340'000 m²

Bestens mit ÖV erschlossen
Buslinien verlängern

Länggassquartier aufwerten

Ausgleich schaffen
Bremgartenwald aufwerten
Freiflächen in Bern schaffen



Organigramm Projektentwicklung

Förderverein

Politische Einbettung und Mittelbeschaffung

Vorstand

Ursula Wyss, Präsidentin
Peter Jakob, Kassier
Peter Everts
Sabine Gresch
Heinz Hänni
Anders Holte
Donald Vogt

Geschäftsführung

Von Graffenried AG Recht
Dominique Baumann-Stucki

Projektteam interdisziplinär

Projektorganisation und Projektkoordination

Gesamtprojektleitung

Bauart Architekten und Planer AG
Peter Jakob, Projektverantwortlicher
Christian Albrecht, Projektleiter

Projektpartner

Projektteilfinanzierung

Verein Domicil
Eternit, swisspor, Dörig
Die Mobiliar
PostAuto, Region Bern
Richner Bäder und Plättli
Valiant Bank Bern

Beirat

*Strategische Ausrichtung
Navigation in Startphase
Fachlicher Input*

Josef Estermann
Roland Frey
Christophe Girot
Martin Heller
Martin Hofer

Projektpartner

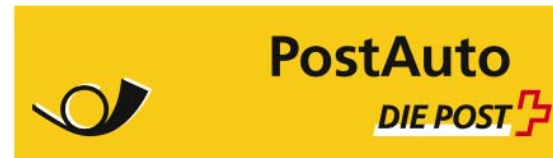
Folgende Projektpartner unterstützen die Waldstadt Bremer zwischen 2007 und 2009



NÄHE, DIE SIE WEITER BRINGT.



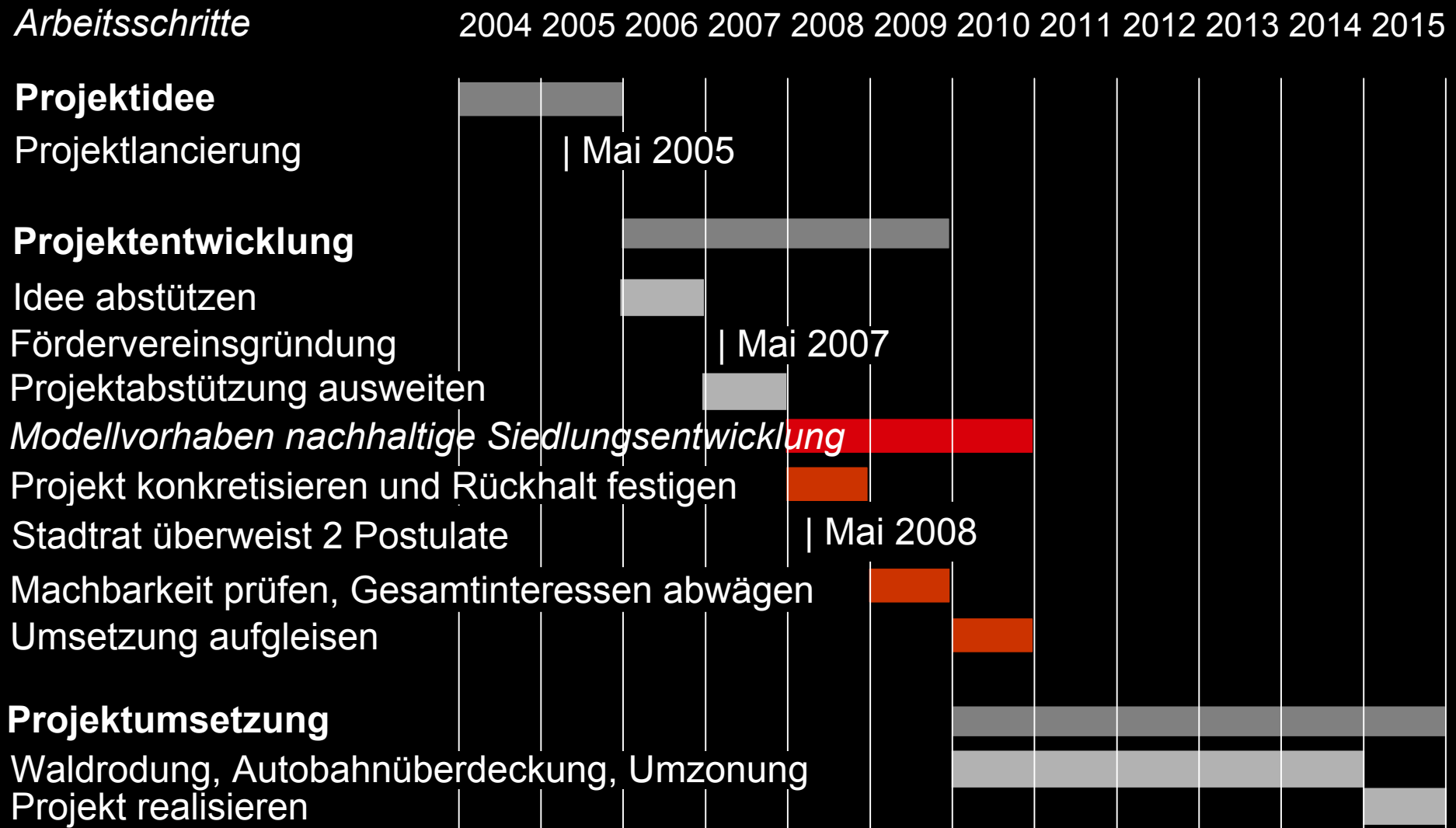
Die Mobiliar
Versicherungen & Vorsorge



Region Bern



Prozess und Ausblick: Programm Projektentwicklung



Projektorganisation Modellvorhaben

Waldstadt Bremer

Projektpartner *Projektfinanzierung*

Verein Domicil
Eternit, swisspor, Dörig
Die Mobiliar
PostAuto, Region Bern
Richner Bäder und Plättli
Valiant Bank Bern

Förderverein

Politische Einbettung und Mittelbeschaffung

Vorstand

Ursula Wyss, Präsidentin
Peter Jakob, Kassier
Peter Everts
Sabine Gresch
Heinz Hänni
Anders Holte
Donald Vogt

Geschäftsführung

Von Graffenried AG Recht
Dominique Baumann-Stucki, Geschäftsführerin

Beirat

Strategische Ausrichtung, Fachlicher Input und Navigation in der Startphase

Josef Estermann,
Roland Frey
Christophe Girot
Martin Heller
Martin Hofer

Projektteam interdisziplinär

Gesamtprojektleitung

Projektorganisation und Projektkoordination

Bauart Architekten und Planer AG

Peter C. Jakob, Projektverantwortlicher
Christian Albrecht, Projektleiter

Kommunikation

Städtebau und Architektur

Wirtschaft

Rechtsberatung

Landschaft

Gesellschaft

Verkehr

Umwelt

Modellvorhaben

Nachhaltige Siedlungsentwicklung Waldstadt Bremer

Projektträger

Förderverein
Waldstadt Bremer

Projektleitung

Bauart Architekten und Planer AG
Peter C. Jakob,
Projektverantwortlicher
Christian Albrecht,
Projektleiter

Partner Modellvorhaben

ARE, AGR, VRB,
Stadt Bern, ...

Öffentliche Hand

Bund

Bundesamt für Raumentwicklung ARE

Betroffene Bundesämter

Kanton Bern

Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR

Betroffene Verwaltungsstellen

Amt für Umweltkoordination und Energie AUE
Tiefbauamt TBA
Amt für öffentlichen Verkehr AöV
Amt für Landwirtschaft und Natur LANAT
Amt für Wald KAWA

Region Bern

Verein Region Bern VRB

Stadt Bern

Abteilung Stadtentwicklung

Stadtplanungsamt

Betroffene Verwaltungsstellen

.... Wohnen im Bremer



.... Wohnen im Bremer



.... Wohnen im Bremer



.... Wohnen im Bremer



.... Wohnen im Bremer



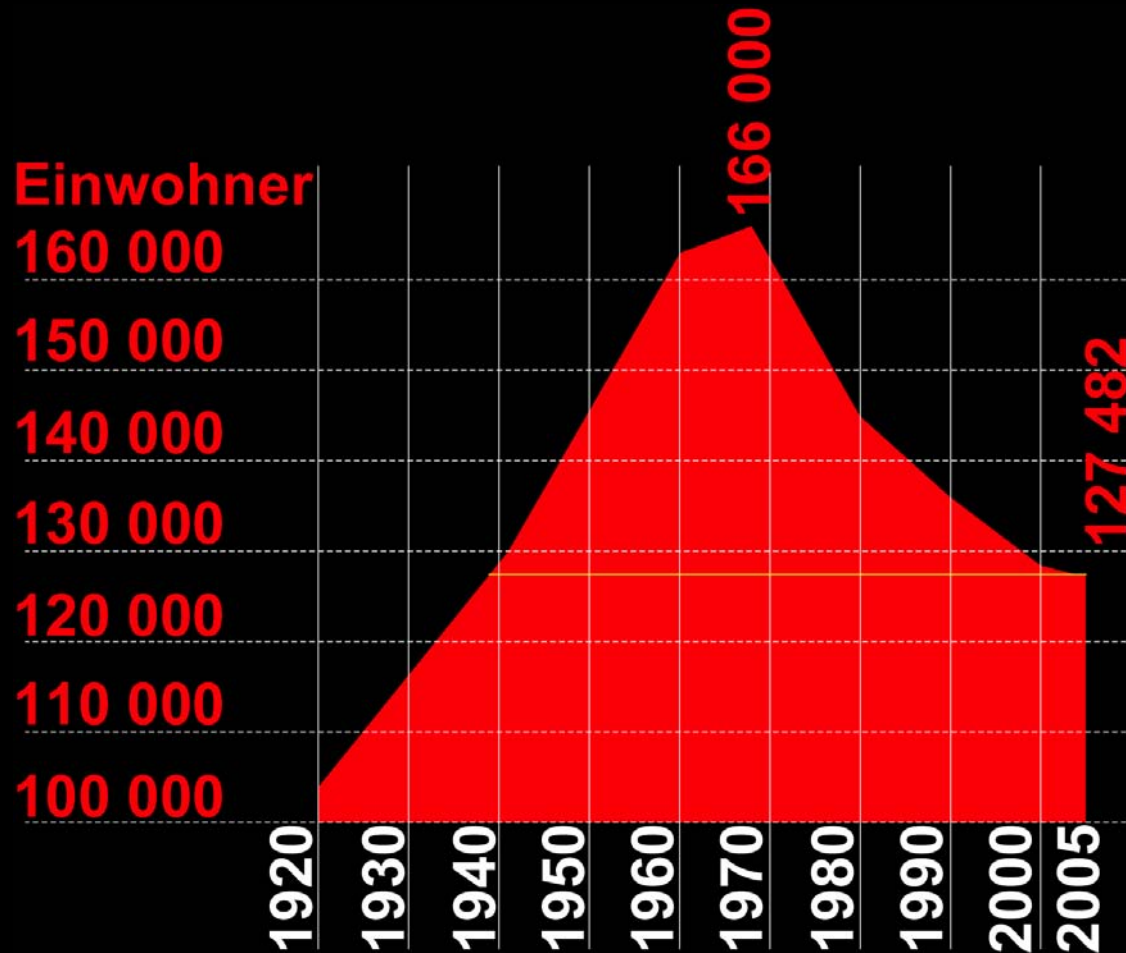
„Bern wirkt Wunder“ – ein Gewinn für's Länggassquartier!

ab 2015 wohnen in der
Waldstadt Bremer

Waldstadt Bremer



Bevölkerungsentwicklung Stadt Bern



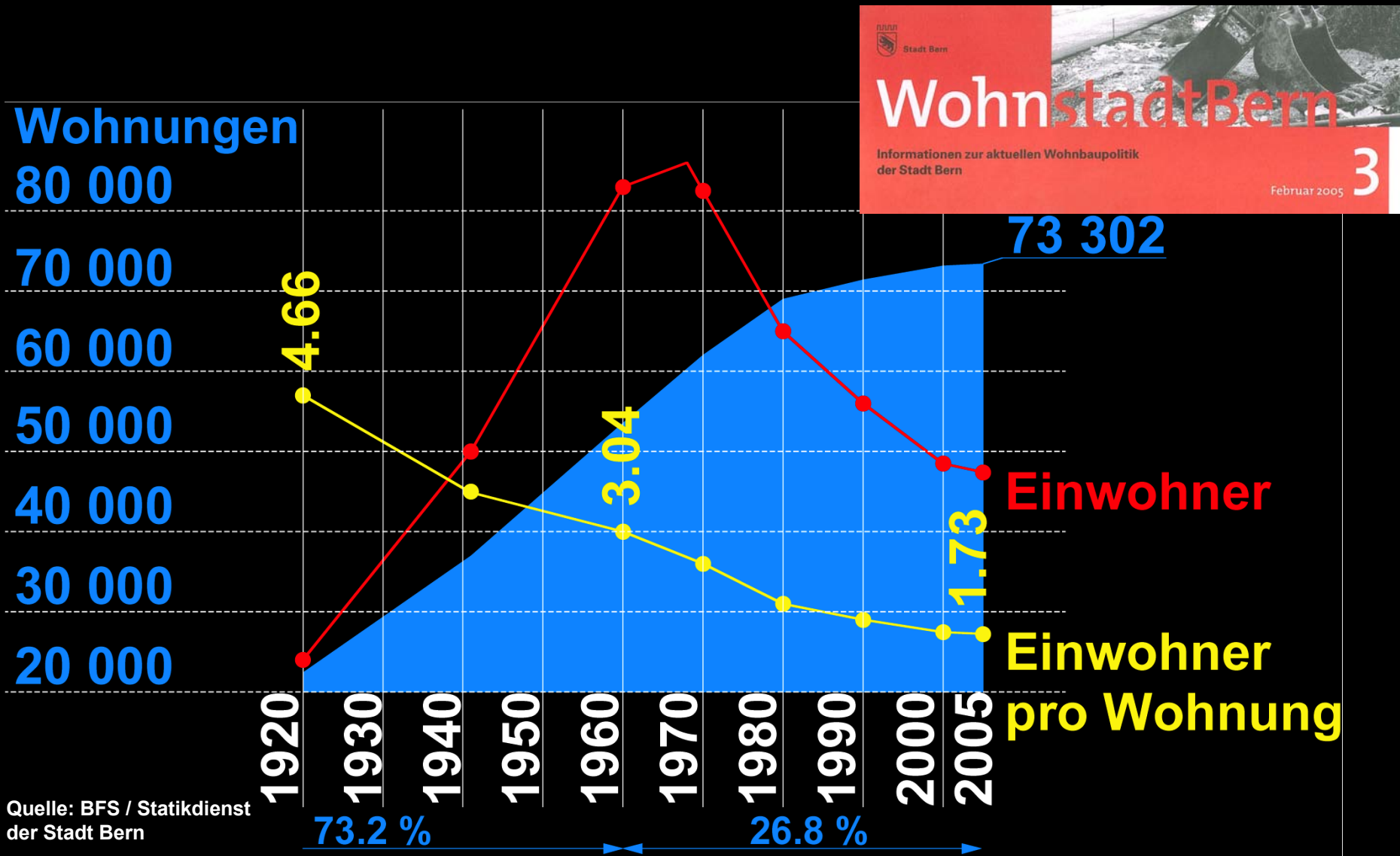
Quelle: BFS / Statistikdienst der Stadt Bern



Leichtes Wachstum in Bern

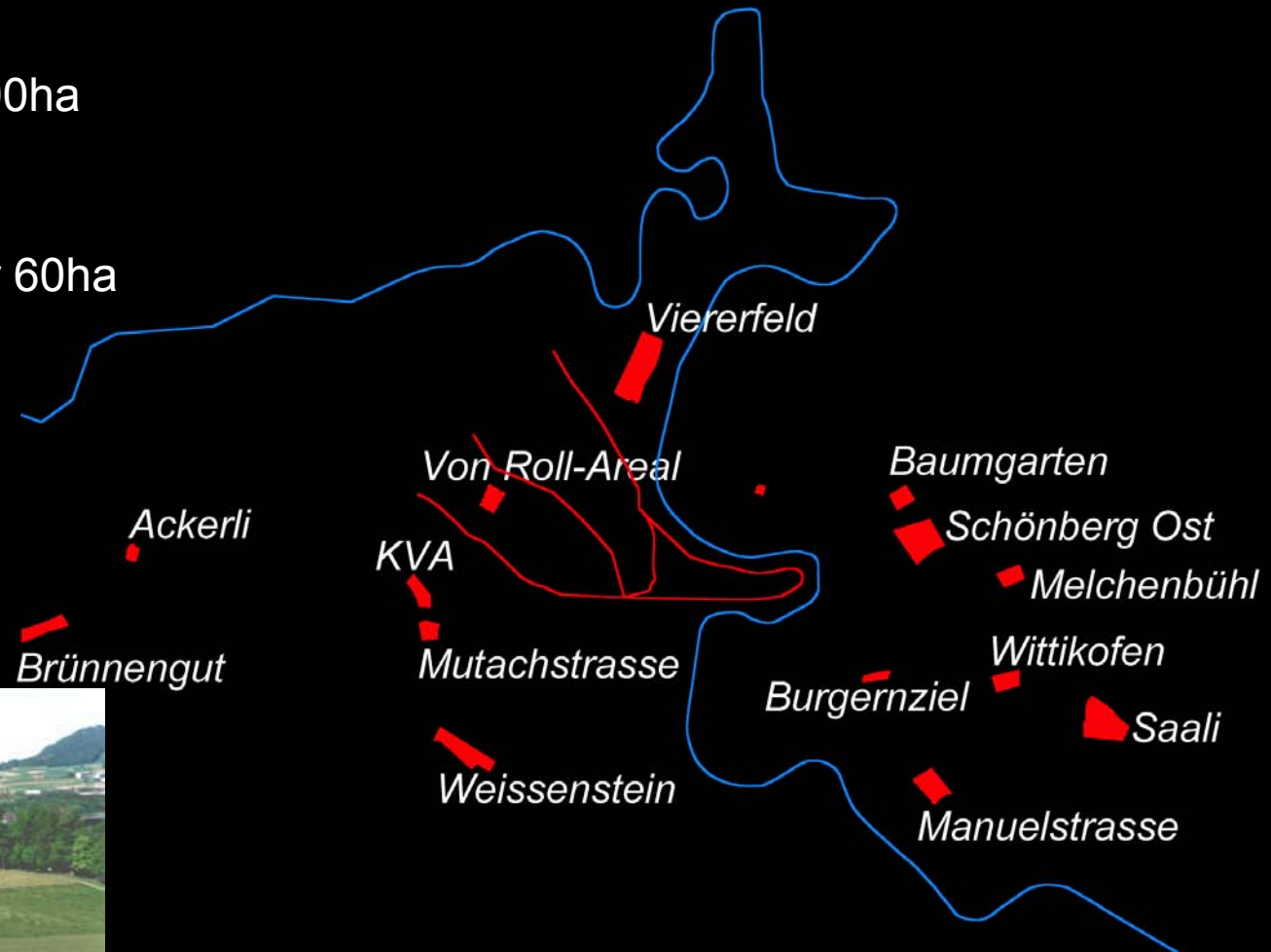
STADT BERN Im Februar 2005 lebten 127 482 Personen in Bern. Der Ausländeranteil betrug 21,4 Prozent. In den vergangenen zwölf Monaten ist die Berner Bevölkerung um genau drei Personen gewachsen. Im Februar kamen 82 Kinder zur Welt; gestorben sind 126 Einwohner. Die Zahl der Zuzüger war um 25 Personen grösser als die der Wegzüger. (pd)

Wohnungsnotstand



Identifikation von Baulandreserven am richtigen Ort

- > Region Bern
Stadterweiterungen 100ha
gesucht bis 2010
- > Stadt Bern
Einzonungen von über 60ha



Eingeschränkte Baulandreserven für den Wohnraum der Stadt Bern

Gesamtprojektorganisation Projektentwicklung

Förderverein

Politische Einbettung und Mittelbeschaffung

Vorstand, Geschäftsführung, Mitglieder

Projektpartner

Projektteilfinanzierung

Projektteam interdisziplinär

Gesamtprojektleitung
Projektorganisation und Projektkoordination

Kommunikation

Städtebau und
Architektur

Wirtschaft

Rechtsberatung

Landschaft

Gesellschaft

Verkehr

Umwelt

Beirat

Strategische Ausrichtung
Navigation in Startphase
Fachlicher Input

Organigramm Projektentwicklung

Förderverein

Vorstand
Ursula Wyss, Präsidentin
Peter Jakob, Kassier
Peter Everts
Sabine Gresch
Heinz Hänni
Anders Holte
Donald Vogt

Geschäftsführung Von Graffenried AG Recht
Dominique Baumann-Stucki

Mitglieder
Ordentliche Mitglieder, mit Stimmrecht
Ausserordentliche Mitglieder, ohne Stimmrecht

Projektteam interdisziplinär

Gesamtprojektleitung Bauart Architekten und Planer AG
Peter Jakob, Projektverantwortlicher
Christian Albrecht, Projektleiter

Projektpartner

Verein Domicil
Eternit, swisspor, Dörig
Die Mobiliar
PostAuto, Region Bern
Richner Bäder und Plättli
Valiant Bank Bern

Beirat

Josef Estermann
Christophe Girot
Martin Heller
Martin Hofer
Roland Frey

Finanzierung Projektentwicklung

2004 - 2009 Gesamtkosten Projektentwicklung Fr. 990'000	Eigenleistungen Projektteam Fr. 240'000 (24%)	Beitrag Förderverein Projektpartner Fr. 360'000 (36%)	Forschungsprojekt Partner
	Fr. 80'000	Fr. 120'000	
	Fr. 80'000	Fr. 120'000	
	Fr. 80'000	Fr. 120'000	
2006	Vorleistungen Fr. 390'000 (40%)		
2005	Bauart Fr. 346'000 Von Grafenried Fr. 4'000 Maurer & Partner Fr. 40'000		
2004			

Stimmungsbild Studerstein



Stimmungsbild Studerstein

