

Berne, le 21 juin 2011

**Communiqué de presse – veuillez observer l'embargo: 21 juin 2011 – 12 h 00**

## **Projet Waldstadt Bremer – étude de faisabilité**

**Le projet Waldstadt Bremer qui prévoit une extension de la ville de Berne rendu possible par une couverture partielle de l'autoroute A1 est en principe faisable. C'est ce qui ressort d'une vaste étude de faisabilité que l'association de soutien Waldstadt Bremer a présentée aujourd'hui au public avec les initiateurs du projet, le groupement d'architectes et de planificateurs de Berne, Bauart Architekten und Planer. L'étude qui a été cofinancée et suivie par l'Office fédéral de développement territorial (ODT) montre que, autant du point de vue national que dans le cadre du développement régional de la région de la capitale le projet est judicieux et durable. De plus, Waldstadt Bremer présente également des avantages décisifs pour le développement futur de la ville de Berne et permet une croissance qualitative durable dans le cadre d'une extension harmonieuse et orientée vers l'avenir du corps urbain existant. L'analyse critique et fondée à laquelle ont collaboré plusieurs entreprises de planification et spécialistes renommés remet en question toute une série de dogmes et de préjugés répandus concernant le développement territorial actuel et propose des stratégies pour un développement urbain durable.**

Actuellement, les réserves de terrain à bâtir existant au niveau national sont suffisantes pour créer assez d'espace habitable pour une population qui, selon les estimations générales, continuera d'augmenter d'ici 2020. Néanmoins, la majeure partie de ces réserves se trouve dans des espaces ruraux, et donc pas dans des zones opportunes. Le développement territorial en Suisse est toujours considéré comme non durable parce que, dans le passé, les constructions ont principalement été implantées dans ces zones. Selon l'intime conviction des rédacteurs de l'étude de faisabilité, l'objectif doit être de créer à l'avenir des espaces de développement là où la demande d'espace habitable est la plus importante. «Dans ce contexte, le projet Waldstadt Bremer a un caractère exemplaire et peut contribuer à renverser les tendances», nous a expliqué la conseillère nationale Ursula Wyss en tant que présidente de l'association de soutien Waldstadt Bremer: «Par la création d'une unité résidentielle étendue et proche du centre qui est rattachée de manière optimale à une infrastructure urbaine et à une infrastructure de transports intactes, il est possible d'éviter l'aggravation de l'expansion urbaine anarchique ainsi que la création de nouvelles zones résidentielles principalement en milieu rural», telle est la conviction de Madame Wyss.

Waldstadt Bremer dans la comparaison régionale

Plus une zone est centrale, plus son bilan de durabilité est positif. C'est ce que révèle l'étude de faisabilité sur la base de la comparaison entre différents projets de lotissement dans la région de la capitale Berne. C'est ainsi que notamment les projets dans l'agglomération, tels que Belp, Münchenbuchsee et Muri Saali, présentent des résultats nettement moins bons que les zones proches du centre. Les meilleures notes ont été obtenues par le projet Waldstadt Bremer, suivi de près par la zone également proche du centre Berne-Ouest. Waldstadt Bremer contribue de manière décisive à la réalisation d'un développement urbain concentré dans la région de Berne-Mittelland. En raison de la qualité du site, de la centralité

## Association de soutien Waldstadt Bremer c/o Bauart Architekten und Planer

et du haut niveau de densité sur une surface relativement petite, elle offre à l'habitat et au travail un large espace de développement. Dans la région de Berne, une réalisation de l'extension urbaine permet non seulement de renoncer à des zones constructibles périphériques, décentralisées présentant un niveau moindre de qualité en termes de desserte par les transports publics, mais aussi de diviser la consommation de surface au sol par personne par deux, voire par quatre.

Globalement, l'éclairage de Waldstadt Bremer depuis les perspectives macro et micro montre que cette extension urbaine satisfait aux principes d'un aménagement territorial durable en termes de paysage, d'habitat et de circulation et qu'elle a des effets positifs autant au niveau régional qu'au niveau urbain. En outre, elle offre aussi de nouvelles chances pour le quartier traditionnel de la Länggass. Le bilan est donc également clair pour l'urbaniste Josef Estermann, ancien président du conseil communal de Zurich et membre de la commission consultative de Waldstadt Bremer: «Si, dans le cadre d'une extension urbaine, l'accent doit être mis sur une empreinte écologique aussi réduite que possible, il n'existe dans la région de Berne pratiquement aucun site qui pourrait entrer en concurrence avec Waldstadt Bremer.»

### Défrichement et recouvrement de l'autoroute

La question relative au bien-fondé du défrichement de la forêt à des fins de lotissement représente, parallèlement au projet de recouvrement de l'autoroute, le défi central pour la réalisation du projet Waldstadt Bremer. Les professionnels, eux aussi, ont une appréciation controversée de cette question. Pour les rédacteurs de l'étude de faisabilité, le fait qu'aucun préjudice ne doit en résulter est incontestable. Afin d'éviter cela, ils accordent la plus grande importance à la preuve concrète de l'implantation imposée par la destination et positionnent le projet comme cas isolé clairement délimité. De plus, des mesures de substitution et des possibilités compensatoires sont prévues. C'est ainsi que Josef Estermann qui s'est penché sérieusement sur la question du défrichement sous les conditions actuelles, arrive à la conclusion suivante: «Selon les critères développés dans la théorie, la pratique et la jurisprudence, une autorisation exceptionnelle de défrichement semble admissible pour des motifs importants, objectifs et relevant de l'aménagement du territoire.»

### Une chance pour la ville et la région

Après de nombreuses années de régression, la ville de Berne vise une croissance de sa population de dix pour cents d'ici 2020 et veut atteindre 140 000 habitants. Ceci implique la construction d'environ 9 000 nouveaux logements. C'est ainsi que la croissance de la ville centrale de Berne sera supérieure à la moyenne et plus forte que celle des autres communes de la région. À côté de Viererfeld, Waldstadt Bremer est ici la plus centrale et l'une des plus grandes zones régionales non construites prioritaires pour l'extension de l'habitat. En conséquence, Waldstadt Bremer peut contribuer de manière décisive à un développement urbain concentré de la région de Berne-Mittelland. Pour que la réalisation de ce scénario de développement judicieux en termes d'économie et d'écologie devienne possible, la zone de Waldstadt Bremer doit également profiter d'un traitement prioritaire au niveau politique.

### Autres étapes de réalisation de Waldstadt Bremer

Waldstadt Bremer n'est pas encore construite. Mais elle peut être une réalité en 2030 si les autorités de la ville prennent une décision de principe positive pour le projet Waldstadt Bremer après avoir examiné l'étude de faisabilité, permettant ainsi aux initiateurs privés de s'attaquer aux travaux de planification concrets. Cependant, le dernier mot pour la suite des événements revient à la population. Selon le calendrier actuel, c'est dans environ cinq ans que les électrices et les électeurs de la ville de Berne pourront se rendre aux urnes pour

**Association de soutien Waldstadt Bremer  
c/o Bauart Architekten und Planer**

décider du changement de zone et des instruments nécessaires pour la planification de Waldstadt Bremer. Sans leur approbation sans équivoque – ceci aussi ressort nettement de l'étude de faisabilité –, ce projet unique dépassant sous différents aspects les limites existantes ne pourra pas être réalisé.

Photos et autres documents de la conférence média à télécharger sous <http://www.waldstadtbremer.ch/publics/medien/medienmitteilung-aktuell>

Vous trouverez de plus amples informations relatives au projet Waldstadt Bremer sur [www.waldstadtbremer.ch](http://www.waldstadtbremer.ch)

Informations complémentaires sur Bauart: [www.bauart.ch](http://www.bauart.ch)

**Pour obtenir de plus amples renseignements:**

Ursula Wyss, Dr. rer. pol, conseillère nationale, présidente de l'association de soutien Waldstadt Bremer, Tél.: 079 236 96 23, e-mail [info@ursulawyss.ch](mailto:info@ursulawyss.ch)

Peter C. Jakob, Bauart Architekten und Planer, Laupenstrasse 20, 3008 Berne  
Tél 031 385 15 15, Fax 031 385 15 10; e-mail [jakob@bauart.ch](mailto:jakob@bauart.ch) ou [bauart@bauart.ch](mailto:bauart@bauart.ch)

Yorick Ringeisen, Bauart Architekten und Planer, Laupenstrasse 20, 3008 Berne  
Tél 031 385 15 15, Fax 031 385 15 10; e-mail [ringeisen@bauart.ch](mailto:ringeisen@bauart.ch) ou [bauart@bauart.ch](mailto:bauart@bauart.ch)

Service de presse de l'association de soutien Waldstadt Bremer  
c/o Maurer Partner Communications AG, Marktgasse 29; CP 475; 3000 Berne 7  
Tél 031 380 8111, Fax 031 380 8112; mailto: [info@maurerpartner.com](mailto:info@maurerpartner.com)