

Modellvorhaben: Waldstadt Bremer



Was ist die Waldstadt Bremer?

- > eine Stadt im Wald?
- > ein Wald in der Stadt?
- > eine städteplanerische Vision?
- > ein Angriff auf den Wald?
- > der Rückbau alter Planungssünden?
- > eine naheliegende Stadterweiterung?
- > die Versöhnung von Stadt und Natur?
- > das Modell für die Stadt der Zukunft?
- > ein spekulativer Hochseilakt?
- > ein Hirngespinnst?

Visionäre Stadterweiterung: Chance für Region und Stadt



Schweizerische Raumentwicklung nicht nachhaltig

Ungebremste Zersiedelung

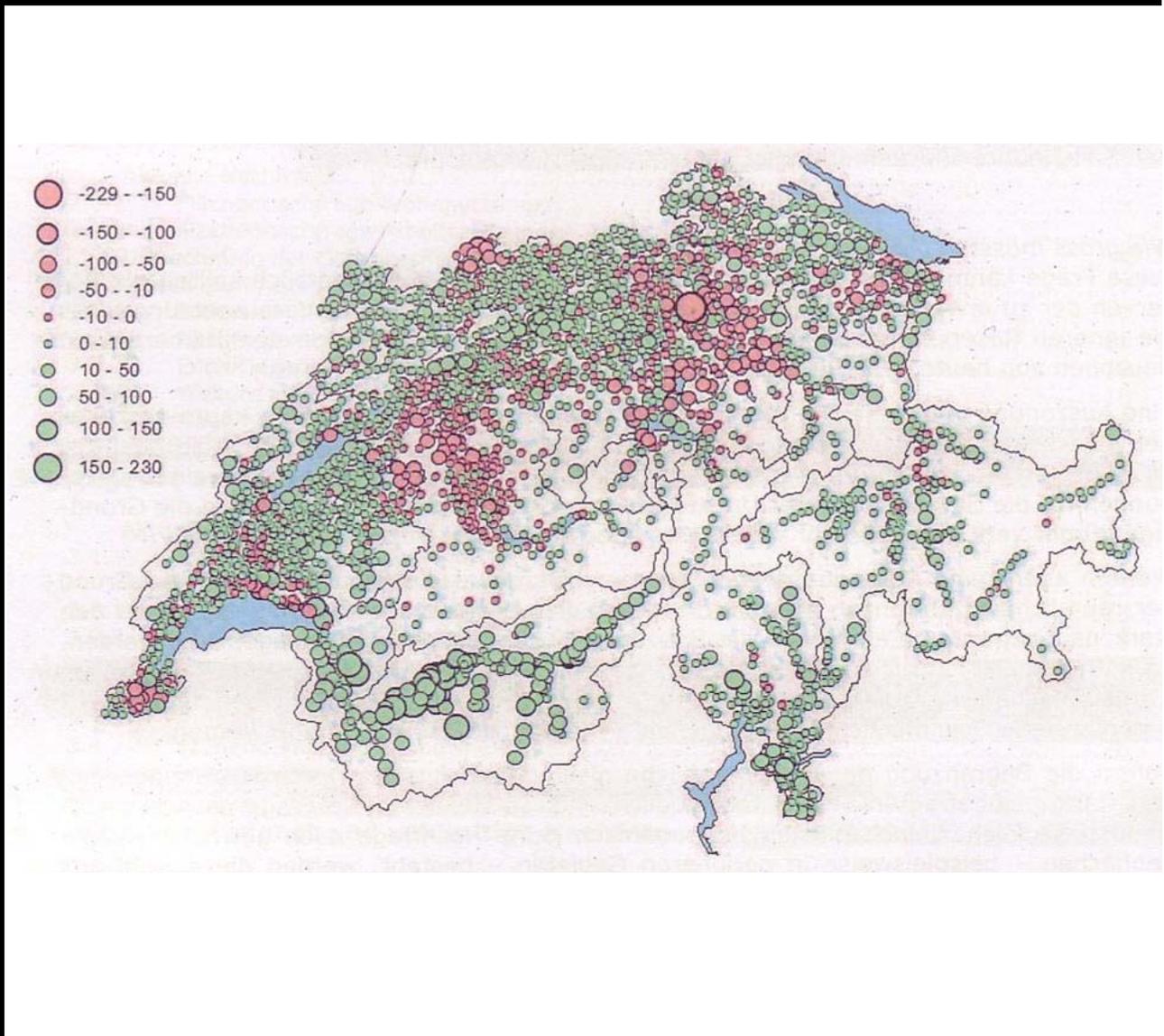
- > CH Raumentwicklung ist nicht nachhaltig
- > Zersiedelung schreitet ungehindert fort, bei einem Bodenverbrauch von 1m²/s

Bauzonen am falschen Ort

- > Defizit Baulandreserven in Agglomerationen de Grosszentren
- > Überangebot Baulandreserven in agrarischen Gemeinden

Kontext Baulandausdehnung

- > Waldflächenzunahme in CH
- > Wald in Agglomerationen unter Druck, wo Nachfrage (Mittelland)
- > Baulandverbrauch zu Lasten Landwirtschaftsland



Überblick Region Bern: potenzielle Entwicklungsgebiete

Regionalentwicklung sichern

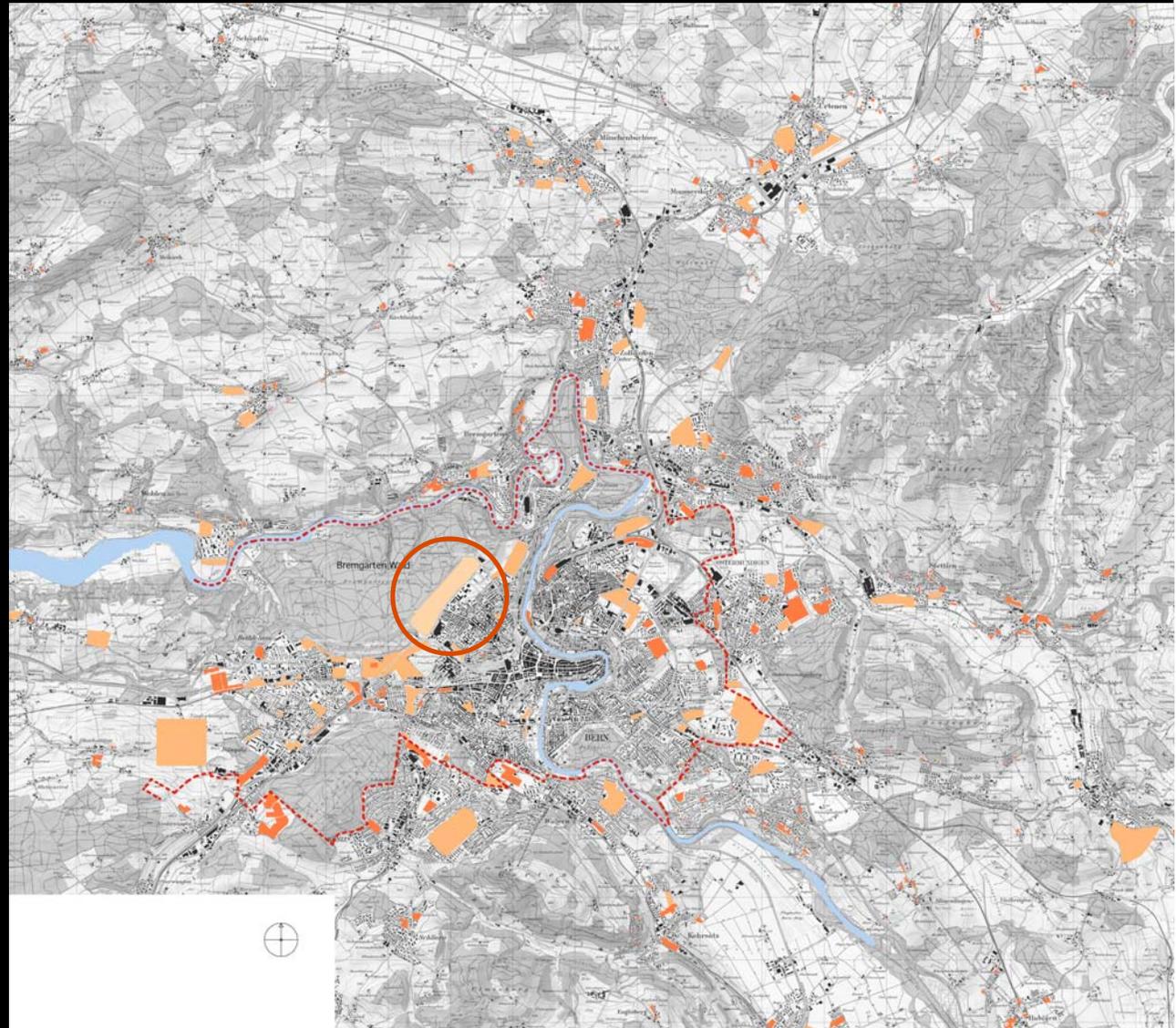
- > Wirtschaftliche Entwicklung als Hauptstadtregion oder sogar Metropolitanraum
- > Bevölkerungsentwicklung 4% bis 2020

Region sucht Entwicklungsgebiete (2020)

- > Region Bern:
Stadterweiterungen 100ha
- > Stadt Bern:
Einzonungen von über 60ha

Regionales Gesamtverkehrs- und Siedlungskonzept RGSK

- > Standortevaluation potenzieller Gebiete (reg. Siedlungsflächenmanagement)
- > Vorranggebiete für regionale Siedlungserweiterung ausscheiden
- > Stadtkörper definieren



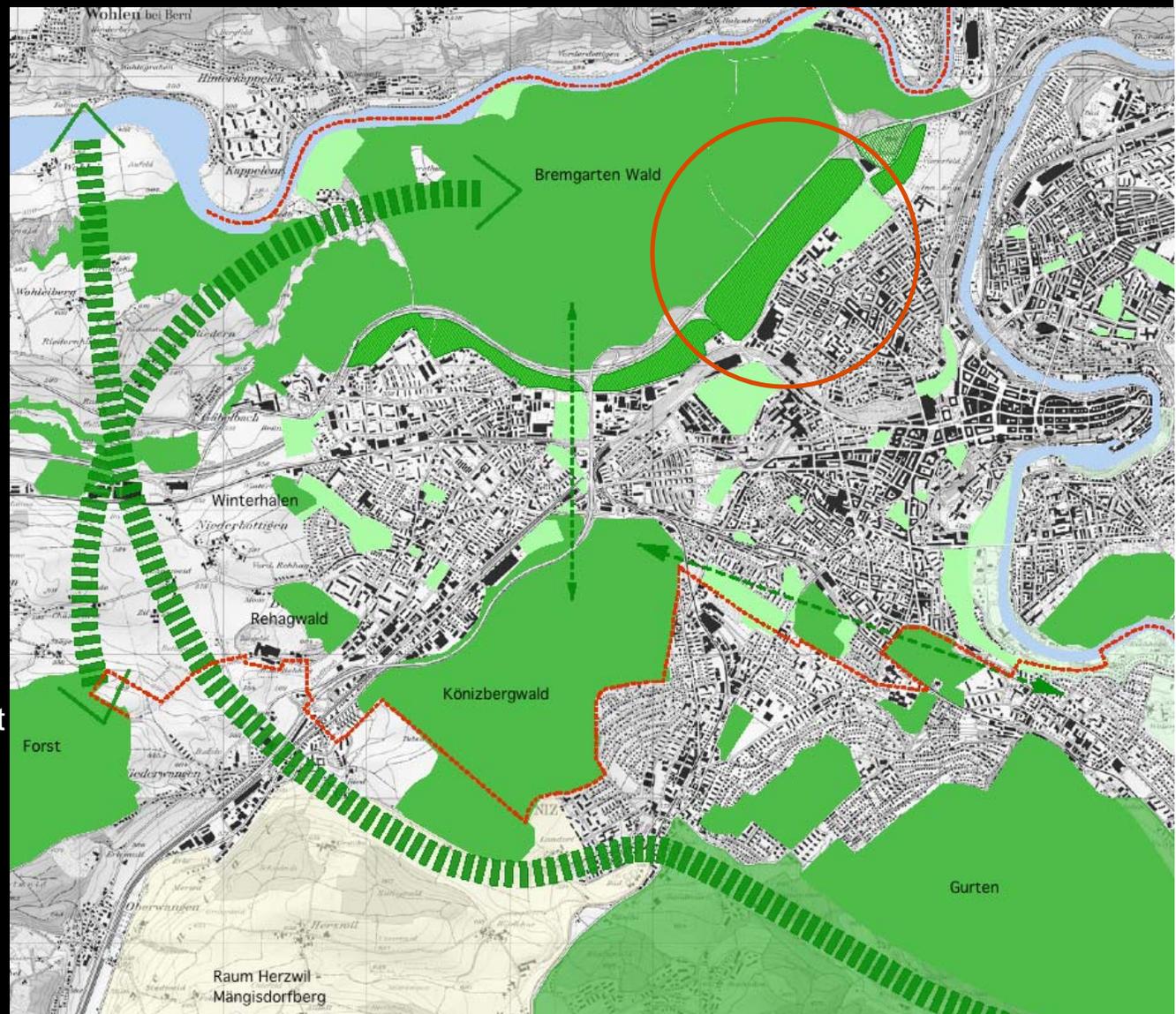
Einbindung in den Landschaftskörper

Regionale Vernetzung

- > Grünes Band als Landschaftskorridor
- > Vernetzung Bremgarten Wald und Forst

Nördlicher Stadtrand Bern

- > Umgang mit nördlichem Stadtrand von Bern wird thematisiert, Waldstreifen südlich A1
- > **Städtische Freiräume**
- > Strategische Freiräume in Stadt sichern
- > Trittsteinartige Verbindung entlang Weyermannshaus-Viadukt, Vernetzung Bremgartenwald und Könizbergwald



Stadterweiterung: im Kern der Region

Arealfläche von 428'000 m²
rund 43 ha

Infrastruktur nutzen

Autobahn A1 überdecken

Zentrumnahes Wohnen

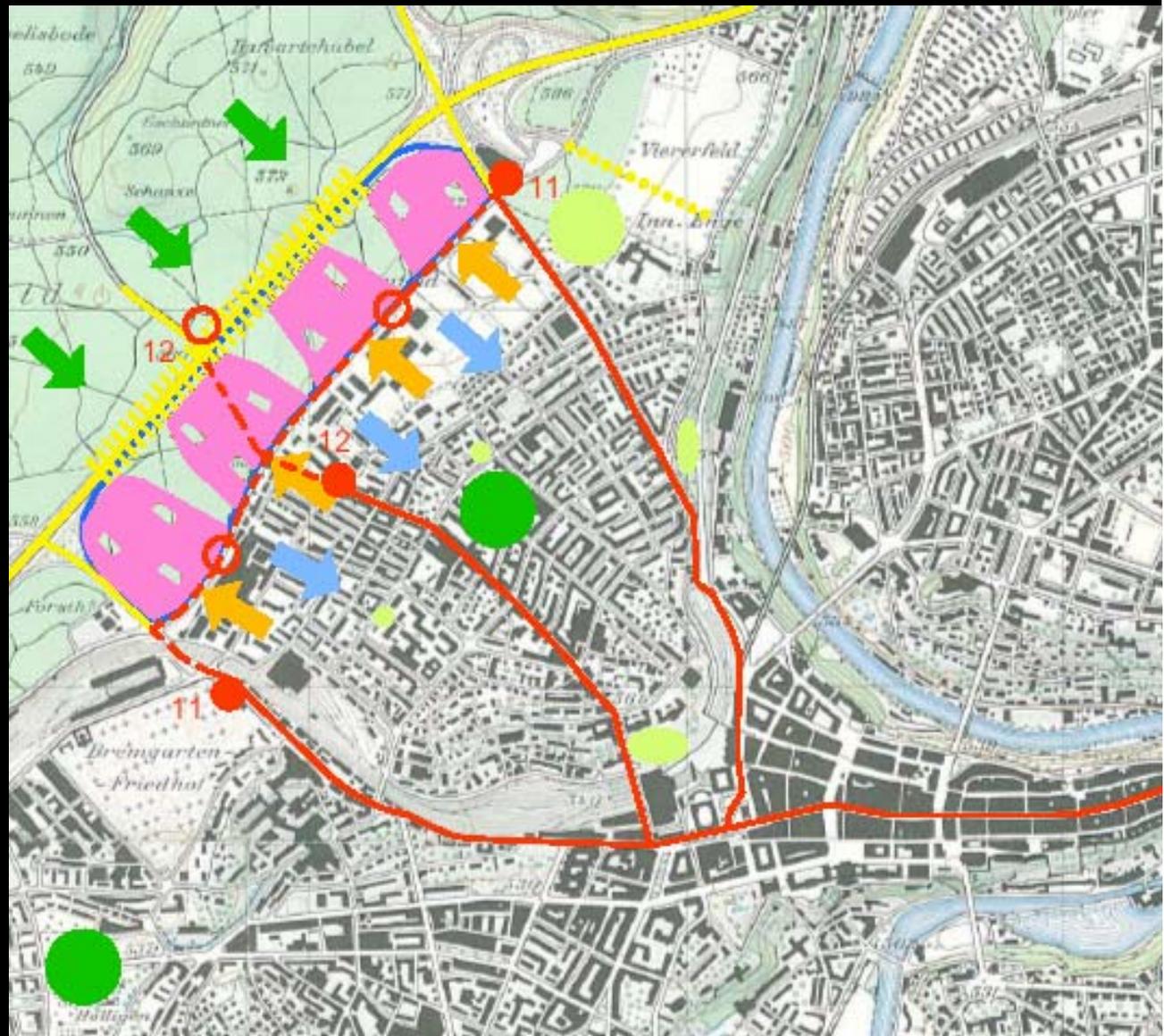
für bis zu 10'000 BernerInnen
auf 340'000 m²

Bestens mit ÖV erschlossen
Buslinien verlängern

Länggassquartier aufwerten

Ausgleich schaffen

Bremgartenwald aufwerten
Freiflächen in Bern schaffen



Waldstadt Bremer strukturierende Elemente

Zielbild:

Landschaft

- Wald mit neuer Waldkulisse
- Stadtpark auf Autobahnüberdeckung
- Stadtpark in Länggassquartier stossend

Siedlung

- Stadtkulisse als neuer, scharfer Stadtrand
- Hauptnutzung Wohnen
- Lärmunempfindliche und publikumsintensive Nutzung bei Autobahnknoten / Stadteingang

Verkehr

- Direkte Anbindung LV an Stadtzentrum, ÖV-Knoten und Wald
- Autobahnüberdeckung und 8-Spur-Ausbau Autobahn
- MIV-Erschliessung ab Autobahnknoten



Landschaft : Waldelemente prägen Stadterweiterung

Solitärbäume Baumgruppen

- > standfeste und windfeste Bäume auch ohne Wald
- > Eiche (historisches Relikt), Ahorn, Föhre, Esche
- > Identitätsstiftend in Stadtpark, Höfen und Strassenraum
- > Merkmal für Stadterweiterung

Waldvegetationen

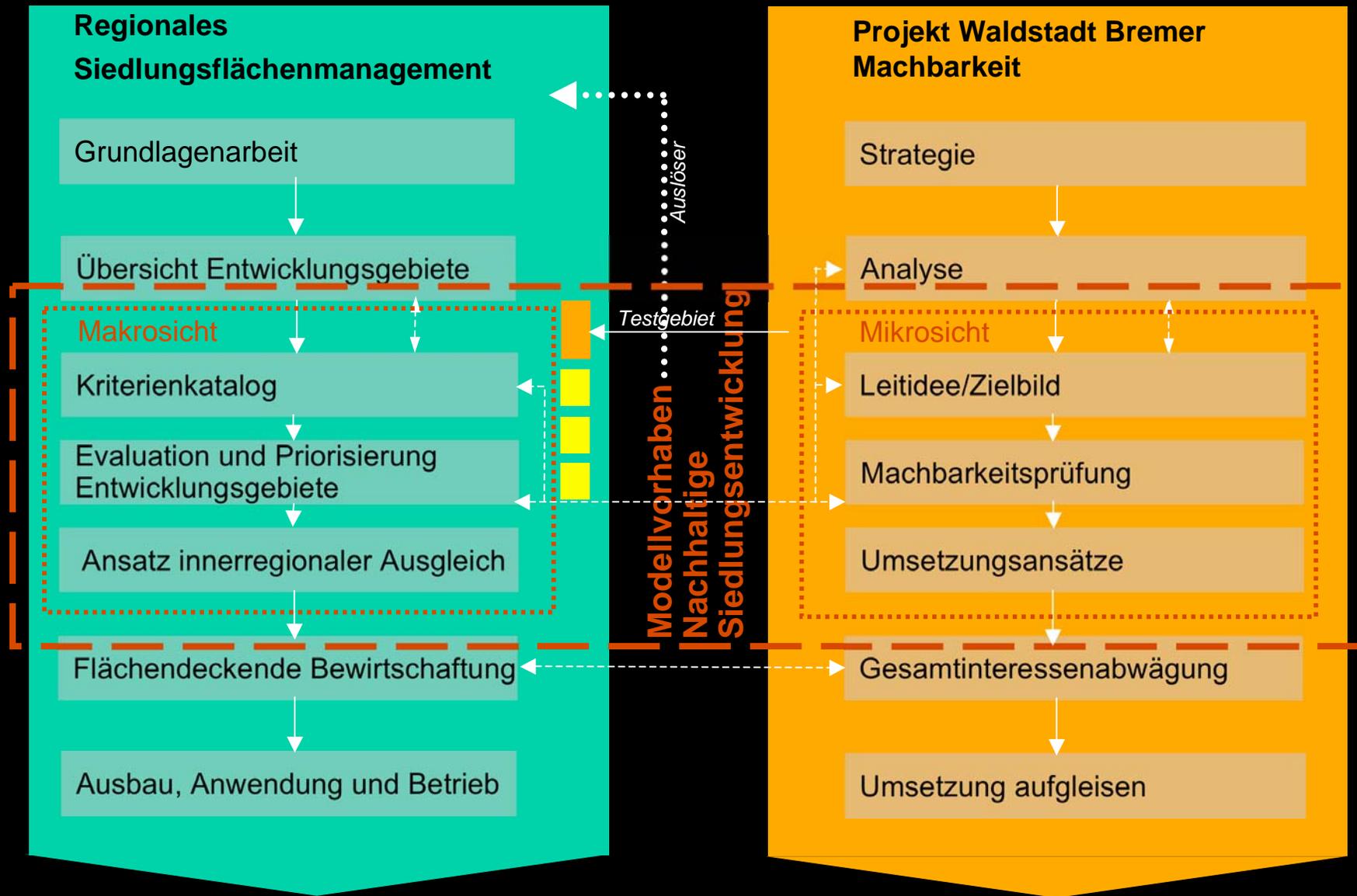
- > Einzelne Waldlandschaften als einzigartige Elemente neu aufwachsen lassen
- > Identitätsstiftend in Park und Höfen von Baufeldern



Prozess und Ausblick: Programm Projektentwicklung



Modellvorhaben - Kerninhalte



Machbarkeitsprüfung WSB - Nachhaltigkeit

*Gesamtinteressenabwägung:
Gesamtheitliche Betrachtung*

Zielbild:

Raumgestaltungselemente

- > Landschaft LA
- > Siedlung SI
- > Verkehr VE

Machbarkeit prüfen:

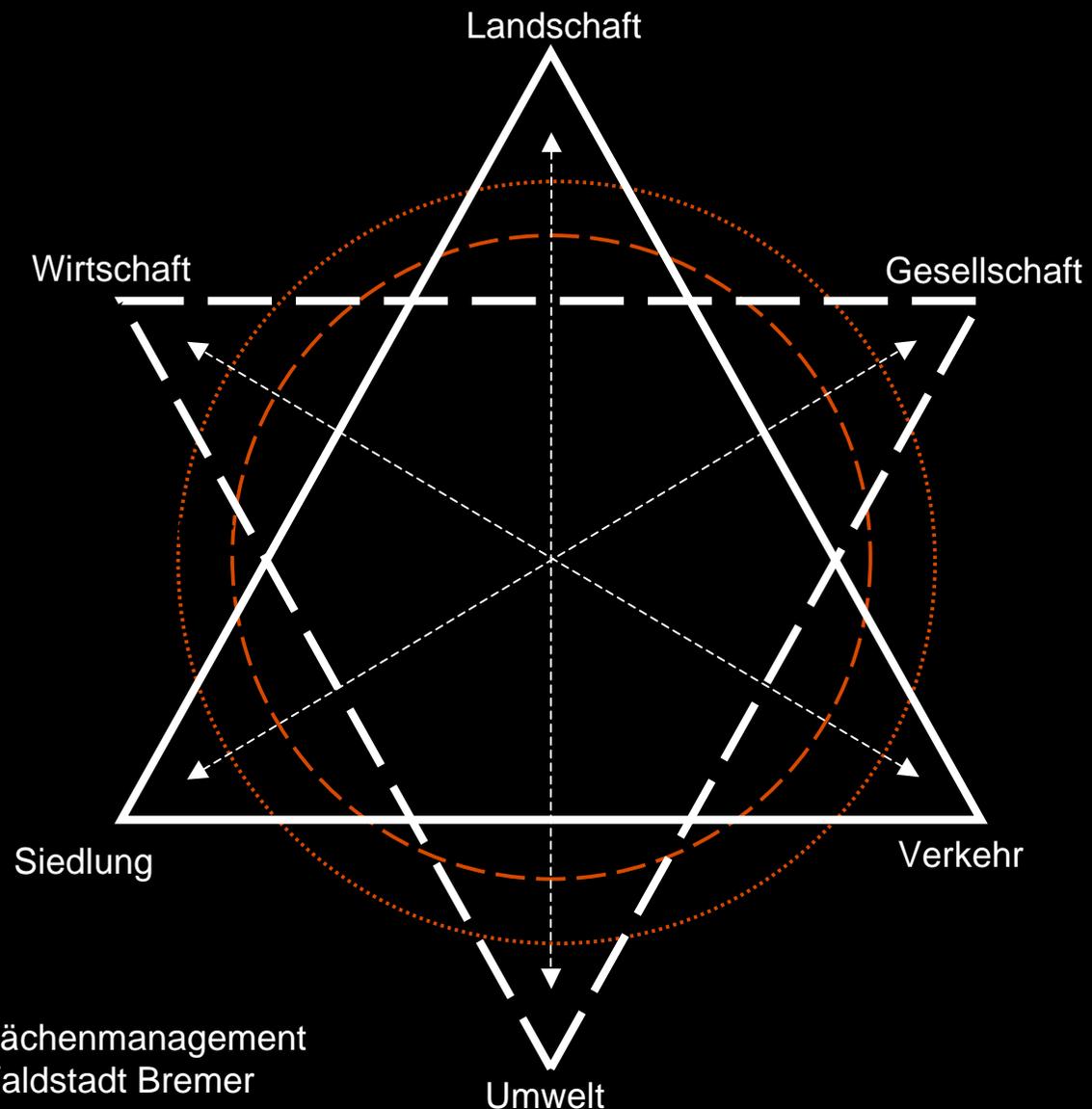
Nachhaltigkeitskriterien Auswirkungsfaktoren

- > Umwelt UM
- > Gesellschaft GE
- > Wirtschaft WI

Modellvorhaben

Betrachtungsebenen

- > Makrosicht: Regionales Siedlungsflächenmanagement
- > Mikrosicht: Machbarkeitsprüfung Waldstadt Bremer



Modellvorhaben - Projektorganisation

Modellvorhaben Nachhaltige Siedlungsentwicklung

Projektträger
Förderverein
Waldstadt Bremer

Gesamtprojektleitung
Bauart

Partner Modellvorhaben
ARE AGR VRB Stadt Bern

Makrosicht

Regionales Siedlungsflächenmanagement

Projektleitung
EBP

Landschaft	Umwelt
Siedlung	Gesellschaft
Verkehr	Wirtschaft

Partner Modellvorhaben

Bund
ARE, BAFU, ASTRA

Kanton Bern
AGR, KAWA, TBA, AöV,
AUE, LANAT

Region Bern
Verein Region Bern VRB

Stadt Bern
Stadtentwicklung, Stadtplanungsamt, betroffene Verwaltungen

Mikrosicht

Machbarkeitsprüfung
Waldstadt Bremer

Projektteam
interdisziplinär

Projektleitung
Bauart

Landschaft	Umwelt
Siedlung	Gesellschaft
Verkehr	Wirtschaft

Förderverein

Vorstand
Ursula Wyss (Präsidentin)
Peter Jakob, Peter Everts,
Sabine Gresch, Heinz Hänni,
Anders Holte, Donald Vogt

Geschäftsführung
Von Graffenried AG Recht

Beirat

Josef Estermann, Roland Frey,
Christophe Girot, Martin Heller,
Martin Hofer

Projektpartner

Verein Domicil, Die Mobilier,
Eternit/swisspor/Dörig,
PostAuto/Region Bern,
Richner Bäder und Plättli,
Valiant Bank Bern

Bern an den Wald anbinden

Heutige Autobahnschneise A1
durch Bremgartenwald

Vision

- > Autobahnüberdeckung mit
Stadtspark,
Übergang neuer Stadtrand/Wald
- > Stadtkulisse
durch Stadterweiterung (links)
- > Waldkulisse
durch neuen Waldrand (rechts)



Bern wirkt Wunder

nach

> Westside - Bern Brücken



> Jeder fühlt bis ins Zentrum
und denkt bis an den Rand

... ab 2015 Waldstadt Bremer?