

Berne, le 3 mai 2005

Communiqué de presse

Waldstadt Bremer: la ville en forêt

Planification de logements pour 10'000 nouveaux habitants dans la ville de Berne - Un projet d'envergure pour contribuer à lutter contre l'urbanisation chaotique et dispersée du territoire

Le projet "Waldstadt Bremer" du bureau bernois Bauart propose une vision pour résoudre en une seule fois le besoin de logements dans la ville de Berne. Avec la libération d'un important potentiel urbanistique, des logements pour 10'000 nouveaux habitants pourraient voir le jour dans le nord de la capitale. L'idée consiste à prolonger le quartier traditionnel de la Länggasse dans la forêt du Bremgarten et de couvrir partiellement ou totalement l'autoroute A1 qui divise actuellement cet espace vert. Bauart Architectes et Urbanistes proposent ainsi une solution innovante et élégante, qui permettrait de résoudre le problème de saturation de la ville pour le futur. Le projet Waldstadt Bremer a été bien accueilli par les spécialistes, les politiques et par les autorités, malgré quelques obstacles réglementaires qui demeuraient à régler.

Les centres urbains se vident de leurs forces vives et Berne n'échappe pas à cette tendance. La ville de Berne comptait 163'172 habitants en 1960. 44 ans plus tard elle en compte 127'352. La cause principale de cet exode urbain est le manque cruel d'appartements. Cette situation conduit à une diminution des rentrées fiscales, alors que les charges des centres urbains restent inchangées ou tendent même à augmenter. Trouver un remède pour venir à bout de cette situation s'avère particulièrement ardu. Des réserves de terrains appropriés sont en effet extrêmement rares dans la plupart des villes, ou alors sont difficilement utilisables compte tenu d'oppositions politiques ou d'intérêts privés spécifiques. Le peuple a par exemple refusé le dézonage du Viererfeld à Berne, une des plus grande réserve stratégique de la ville. Cette décision, symptomatique, bloque toute initiative dans le secteur pour les décennies futures.

C'est l'attachement pour la ville de Berne et l'engagement à oeuvrer pour son développement qui ont motivé Bauart à développer le projet de Waldstadt Bremer. Le bureau, qui s'est fait connaître notamment par la construction de l'Office fédéral de la statistique à Neuchâtel, est en effet sceptique face à la poursuite de l'étalement urbain, compte tenu de ses conséquences négatives sur l'environnement. "La situation de départ pour nous se présentait ainsi: d'une part, un exode urbain avec comme conséquence un accroissement des pendulaires et d'autre part, le problème du bruit le long de l'autoroute" explique Marco Ryter, un des associés du bureau Bauart. "Afin de venir à bout de cette spirale infernale, nous avons travaillé avec les membres de notre "Beirat" lors de divers workshop et développer une solution ensemble pour une utilisation plus rationnelle d'un terrain déjà passablement endommagé à la lisière de la forêt et situé sur le territoire de la ville de Berne".

Les infrastructures liées au quartier avoisinant de la Länggasse et de l'Université permettent de s'affranchir d'importants investissements pour l'équipement du Waldstadt Bremer, d'après les spécialistes collaborant avec Bauart. De plus, les conséquences négatives de l'autoroute,

construction datant des années '70 et séparant en deux un espace de forêt, pourraient être atténuées. En compensation du terrain pris sur la forêt, des espaces de détente et des

espaces verts pourraient être créés, valeur ajoutée indéniable pour les habitants actuels. Finalement une modernisation de l'ancien quartier de la ceinture nord ne pourrait qu'augmenter son attractivité. Avec le Waldstadt Bremer, un nouveau quartier de la ville de Berne pourrait voir le jour, idéalement relié au centre ville et à la gare.

Cependant, pour qu'un tel projet voit le jour, quelques difficultés devront encore être résolues. Les initiateurs de cette audacieuse vision en sont pleinement conscients. "Le plus gros problème à ce jour se trouve certainement dans la loi fédérale sur les forêts: à l'heure actuelle, un projet tel que le nôtre est tout simplement impossible à réaliser en Suisse pour des raisons d'ordre réglementaire", relève un des co-auteurs, Peter C. Jakob. "Cependant, nous ne voulons pas limiter nos visions pour le futur par les contraintes légales actuelles. Parfois il faut oser les affronter pour faire véritablement avancer les choses". De plus, une version révisée de la loi devrait paraître ce mois-ci encore. "C'est une raison de plus pour espérer une possible réalisation du projet Waldstadt Bremer", explique l'architecte bernois, domicilié à Zürich.

Une évolution d'appréciation est également à relever du côté officiel puisque le Prof. Pierre-Alain Rumley, directeur de l'office fédéral de l'aménagement du territoire (ARE) participera à la conférence de presse donnée par Bauart. Selon M. Rumley, le projet Waldstadt Bremer est un test, pour voir si la Suisse est en mesure d'envisager de manière globale l'aménagement de son territoire, sans dogmatisme tels que par exemple l'inviolabilité de la forêt par exemple. Mme Thérèse Frösch, conseillère nationale écologiste et ancienne directrice des finances de la ville de Berne, réserve également un accueil positif au projet. Benedikt Loderer qui consacre un large article dans la dernière parution de Hochparterre, s'exprime en ces termes: "Le Waldstadt Bremer - un souffle de liberté pour Berne et un manifeste contre l'immobilisme".

Bauart Architectes et Urbanistes SA

Bauart Architectes et Urbanistes est une société anonyme avec siège principal à Berne et une succursale à Neuchâtel. Le bureau a été fondé en 1987 et compte aujourd'hui environ 35 collaborateurs, dont 25 architectes. Willi Frei, Peter C. Jakob, Emmanuel Rey et Marco Ryter en sont les 4 associés. Les activités du bureau Bauart couvrent les multiples champs liés à l'architecture et à l'urbanisme, aussi bien dans le cas de constructions neuves que de transformations d'édifices existants. L'architecture d'intérieur, l'étude de toute problématique liée à l'environnement construit, les travaux de recherches, les expertises, les conseils, le management de projets, la participation à des concours et la collaboration dans différentes associations spécialisées font partie intégrante des activités de Bauart Architectes et Urbanistes. La construction de l'Office fédéral de la statistique à Neuchâtel, la construction du bâtiment pour Energie Thoune SA, ainsi que la rénovation des bureaux de Visana à Berne, font partie des réalisations les plus importantes du bureau. S'ajoutent à cela la construction de maisons individuelles, des projets de densification urbaine et de multiples études urbanistiques.

Illustrations à télécharger pour les médias sous: www.bauart.ch >>> Waldstadt Bremer

Berne, le 3 mai 2005

Prises de position

Prises de position relatives au projet Waldstadt Bremer

"Le Waldstadt Bremer est l'inverse d'une consommation de terrains. Les fonctions liées au travail et à l'habitat sont en effet rapprochées et le centre de la ville est densifié. Tout ce qui se construit dans la ville est du terrain vert préservé à la campagne."

Alexander Tschäppät, Président de la Ville de Berne

"Y'a t'il des réserves de zones constructibles disponibles là où la demande en matière de logement se fait sentir ? Le projet du Waldstadt Bremer présente une forme de densification urbaine."

Michel Schneider, Chef de projet Avenir Suisse, Zürich

"Le projet propose aux habitants du quartier plusieurs atouts. Le fait de couvrir l'autoroute permet un rapprochement du Bremgartenwald au quartier. Pour équilibrer les nouvelles constructions, des espaces de détente et des espaces verts seront planifiés le long de la Länggasse."

René Haefeli, Architecte-paysagiste, Paysagiste de la Ville de Berne

"Je ne peux que trouver intelligent l'idée de couvrir une partie de tronçon d'autoroute. Cela augmentera indéniablement la qualité des espaces de détente. Cependant je ne peux pas soutenir le fait de devoir défricher env. 50 hectares de forêt pour atteindre ce but."

Werner Schärer, Directeur forestier, Office fédéral pour l'environnement, la forêt et le paysage, Berne

"Une extension de la ville comme le présente la vision du Waldstadt Bremer est impossible à réaliser compte tenu des contraintes légales actuelles."

Franz Weibel, Directeur forestier de la commune de Berne

"Si les autorités compétentes souhaitent le projet du Waldstadt Bremer, ce projet aurait valeur de test pour moi : est-on capable dans notre pays d'envisager de manière globale l'aménagement de notre territoire, notamment en regard de certains dogmes comme l'inviolabilité absolue des forêts? En d'autres termes: peut-on dans un délai raisonnable construire un morceau de ville?"

Pierre-Alain Rumley, Directeur de l'Office fédéral de l'aménagement du territoire, Berne