

Modellvorhaben: Waldstadt Bremer



Was ist die Waldstadt Bremer?

- > eine Stadt im Wald?
- > ein Wald in der Stadt?
- > eine städteplanerische Vision?
- > der Rückbau alter Planungssünden?
- > eine naheliegende Stadterweiterung?
- > die Versöhnung von Stadt und Natur?
- > das Modell für die Stadt der Zukunft?
- > ein spekulativer Hochseilakt?
- > ein Hirngespinnst?

Schweizerische Raumentwicklung nicht nachhaltig

Ungebremste Zersiedelung

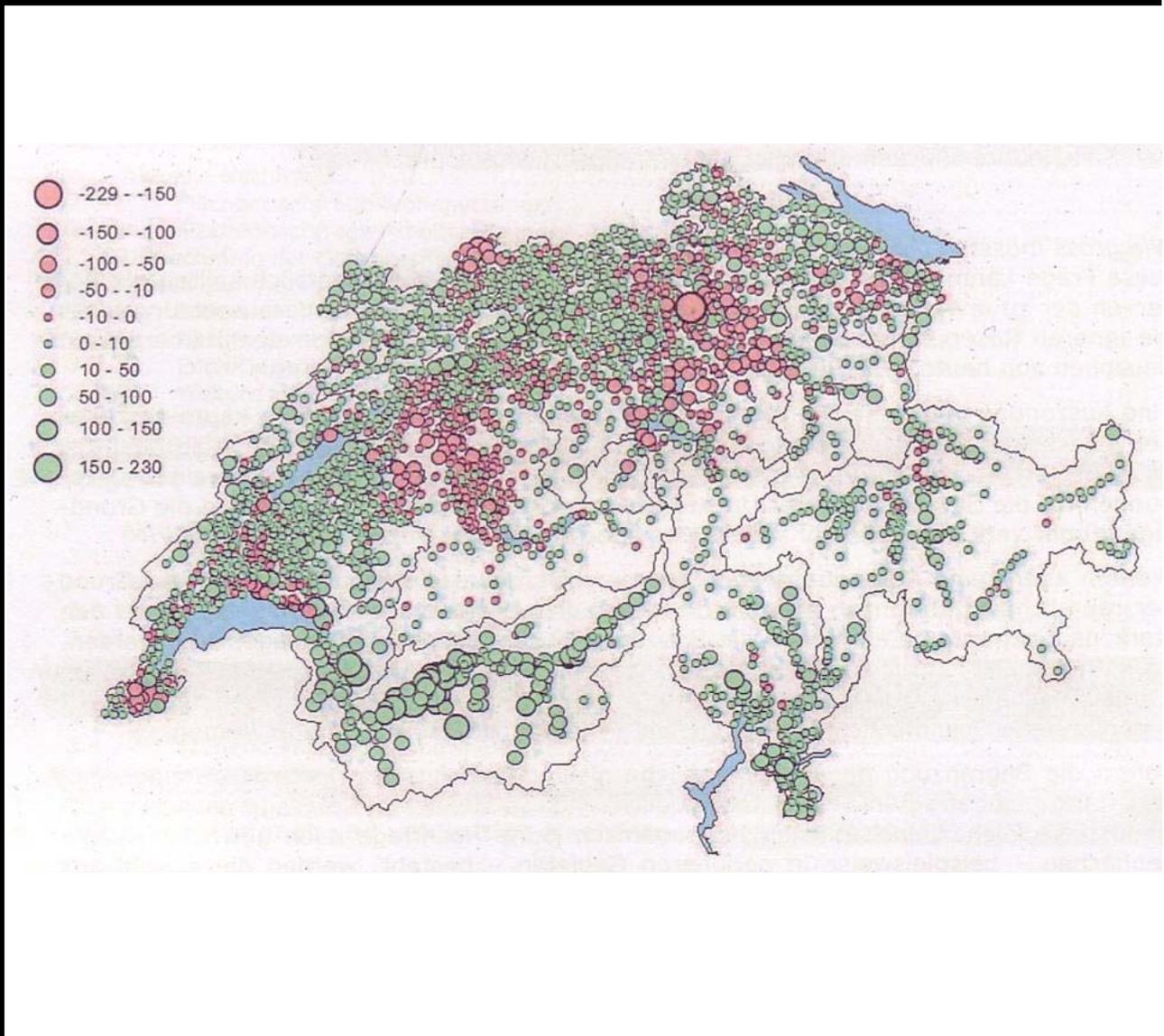
- > CH Raumentwicklung ist nicht nachhaltig
- > Zersiedelung schreitet ungehindert fort, bei einem Bodenverbrauch von 1m²/s

Bauzonen am falschen Ort

- > Defizit Baulandreserven in Agglomerationen de Grosszentren
- > Überangebot Baulandreserven in agrarischen Gemeinden

Kontext Baulandausdehnung

- > Waldflächenzunahme in CH
- > Wald in Agglomerationen unter Druck, wo Nachfrage (Mittelland)
- > Baulandverbrauch zu Lasten Landwirtschaftsland



Überblick Region Bern: potenzielle Entwicklungsgebiete

Regionalentwicklung sichern

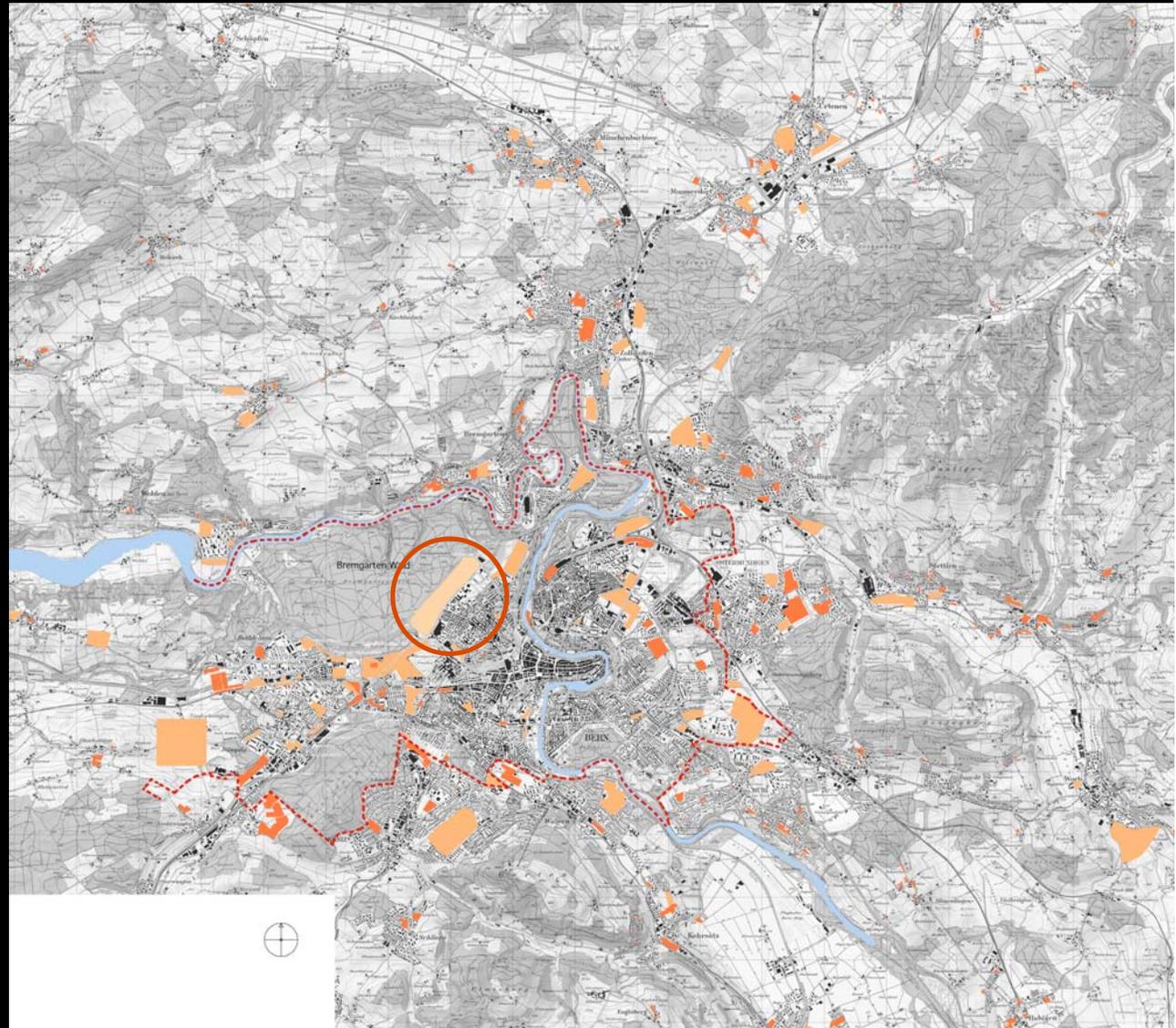
- > Wirtschaftliche Entwicklung als Hauptstadtregion oder sogar Metropolitanraum
- > Bevölkerungsentwicklung 4% bis 2020

Region sucht Entwicklungsgebiete (2020)

- > Region Bern: Stadterweiterungen 100ha
- > Stadt Bern: Einzonungen von über 60ha

Regionales Gesamtverkehrs- und Siedlungskonzept RGSK

- > Standortevaluation potenzieller Gebiete (reg. Siedlungsflächenmanagement)
- > Vorranggebiete für regionale Siedlungserweiterung ausscheiden
- > Stadtkörper definieren



Visionäre Stadterweiterung: Chance für Region und Stadt



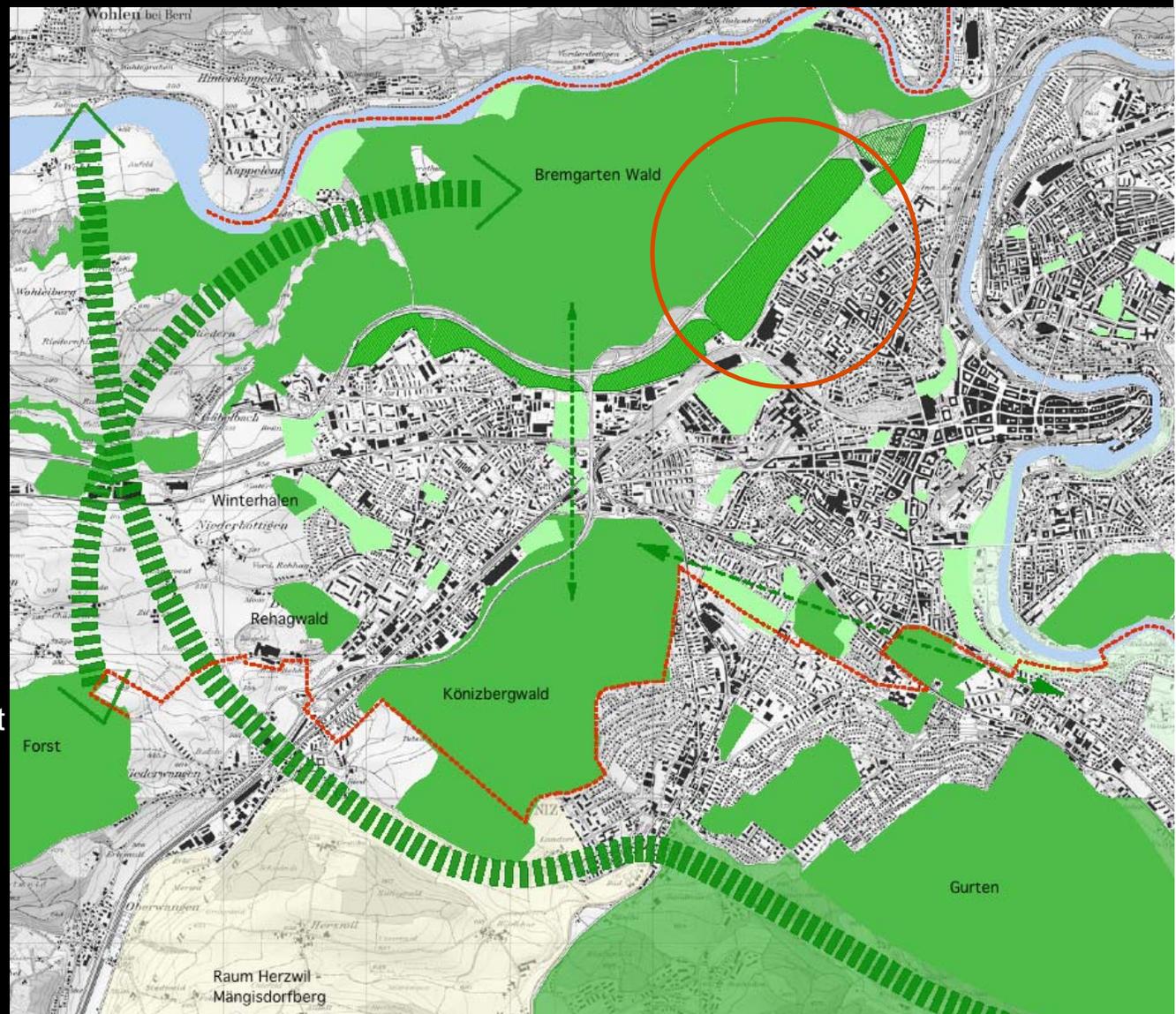
Einbindung in den Landschaftskörper

Regionale Vernetzung

- > Grünes Band als Landschaftskorridor
- > Vernetzung Bremgarten Wald und Forst

Nördlicher Stadtrand Bern

- > Umgang mit nördlichem Stadtrand von Bern wird thematisiert, Waldstreifen südlich A1
- > **Städtische Freiräume**
- > Strategische Freiräume in Stadt sichern
- > Trittsteinartige Verbindung entlang Weyermannshaus-Viadukt, Vernetzung Bremgartenwald und Könizbergwald



Stadterweiterung: im Kern der Region

Arealfläche von 428'000 m²
rund 43 ha

Infrastruktur nutzen

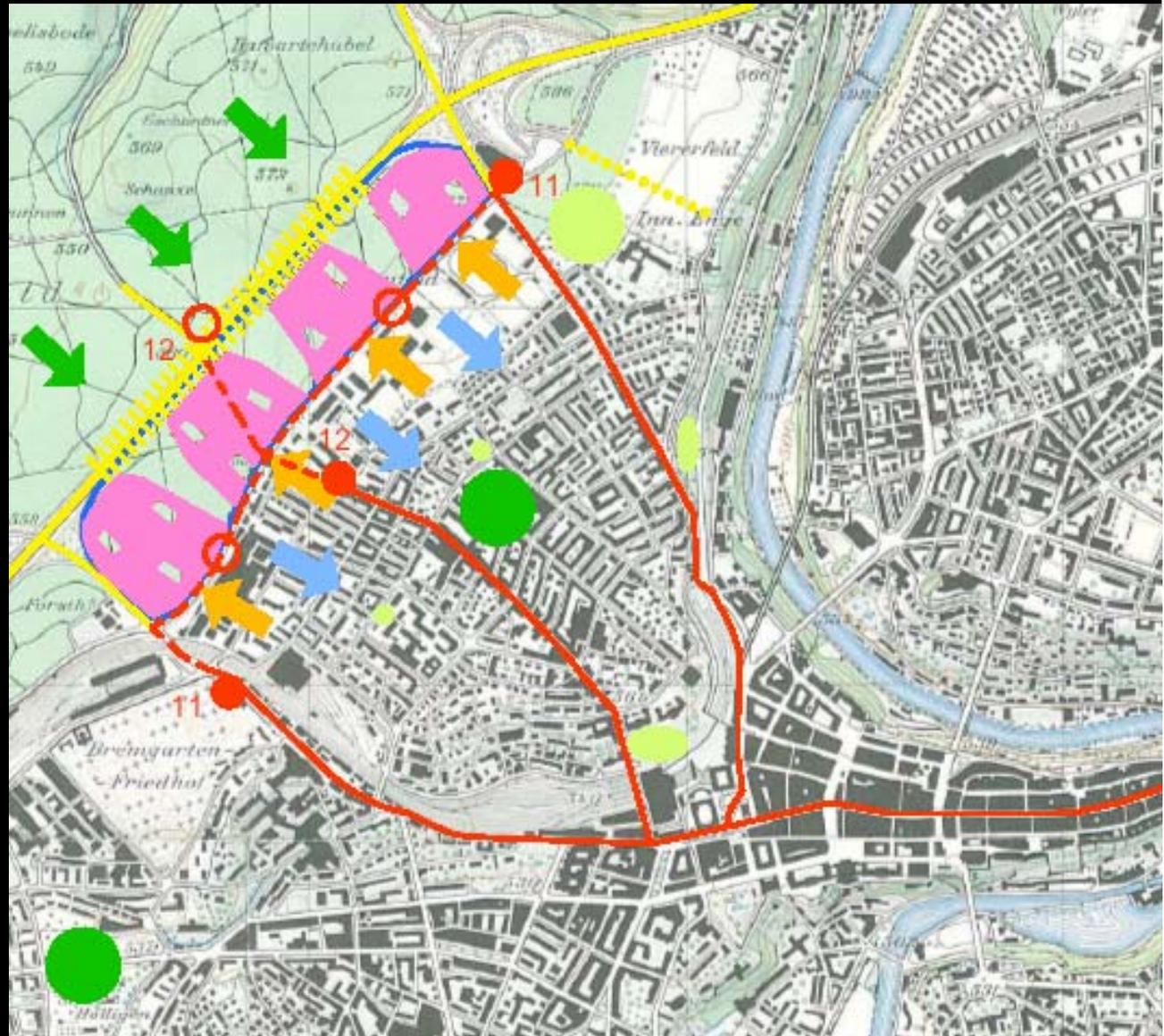
Autobahn A1 überdecken

Zentrumnahes Wohnen
für bis zu 10'000 BernerInnen
auf 340'000 m²

Bestens mit ÖV erschlossen
Buslinien verlängern

Länggassquartier aufwerten

Ausgleich schaffen
Bremgartenwald aufwerten
Freiflächen in Bern schaffen



Waldstadt Bremer strukturierende Elemente

Zielbild:

Landschaft

- Wald mit neuer Waldkulisse
- Stadtpark auf Autobahnüberdeckung
- Stadtpark in Länggassquartier stossend

Siedlung

- Stadtkulisse als neuer, scharfer Stadtrand
- Hauptnutzung Wohnen
- Lärmunempfindliche und publikumsintensive Nutzung bei Autobahnknoten / Stadteingang

Verkehr

- Direkte Anbindung ÖV und LV an Stadtzentrum, ÖV-Knoten und Wald
- Autobahnüberdeckung und 8-Spur-Ausbau Autobahn
- MIV-Erschliessung ab Autobahnknoten



Landschaft : Waldelemente prägen Stadterweiterung

Solitärbäume Baumgruppen

- > standfeste und windfeste Bäume auch ohne Wald
- > Eiche (historisches Relikt), Ahorn, Föhre, Esche
- > Identitätsstiftend in Stadtpark, Höfen und Strassenraum
- > Merkmal für Stadterweiterung

Waldvegetationen

- > Einzelne Waldlandschaften als einzigartige Elemente neu aufwachsen lassen
- > Identitätsstiftend in Park und Höfen von Baufeldern



Modellvorhaben - Projektorganisation

Modellvorhaben Nachhaltige Siedlungsentwicklung

Projektträger
Förderverein
Waldstadt Bremer

Gesamtprojektleitung
Bauart

Partner Modellvorhaben
ARE AGR VRB Stadt Bern

Makrosicht

Regionales Siedlungsflächenmanagement

Projektleitung
EBP

Landschaft	Umwelt
Siedlung	Gesellschaft
Verkehr	Wirtschaft

Partner Modellvorhaben

Bund
ARE, BAFU, ASTRA

Kanton Bern
AGR, KAWA, TBA, AöV, AUE, LANAT

Region Bern
Verein Region Bern VRB

Stadt Bern
Stadtentwicklung, Stadtplanungsamt, betroffene Verwaltungen

Mikrosicht

Machbarkeitsprüfung
Waldstadt Bremer

Projektteam
interdisziplinär

Projektleitung
Bauart

Landschaft	Umwelt
Siedlung	Gesellschaft
Verkehr	Wirtschaft

Förderverein

Vorstand
Ursula Wyss (Präsidentin)
Peter Jakob, Peter Everts,
Sabine Gresch, Heinz Hänni,
Anders Holte, Donald Vogt

Geschäftsführung
Von Graffenried AG Recht

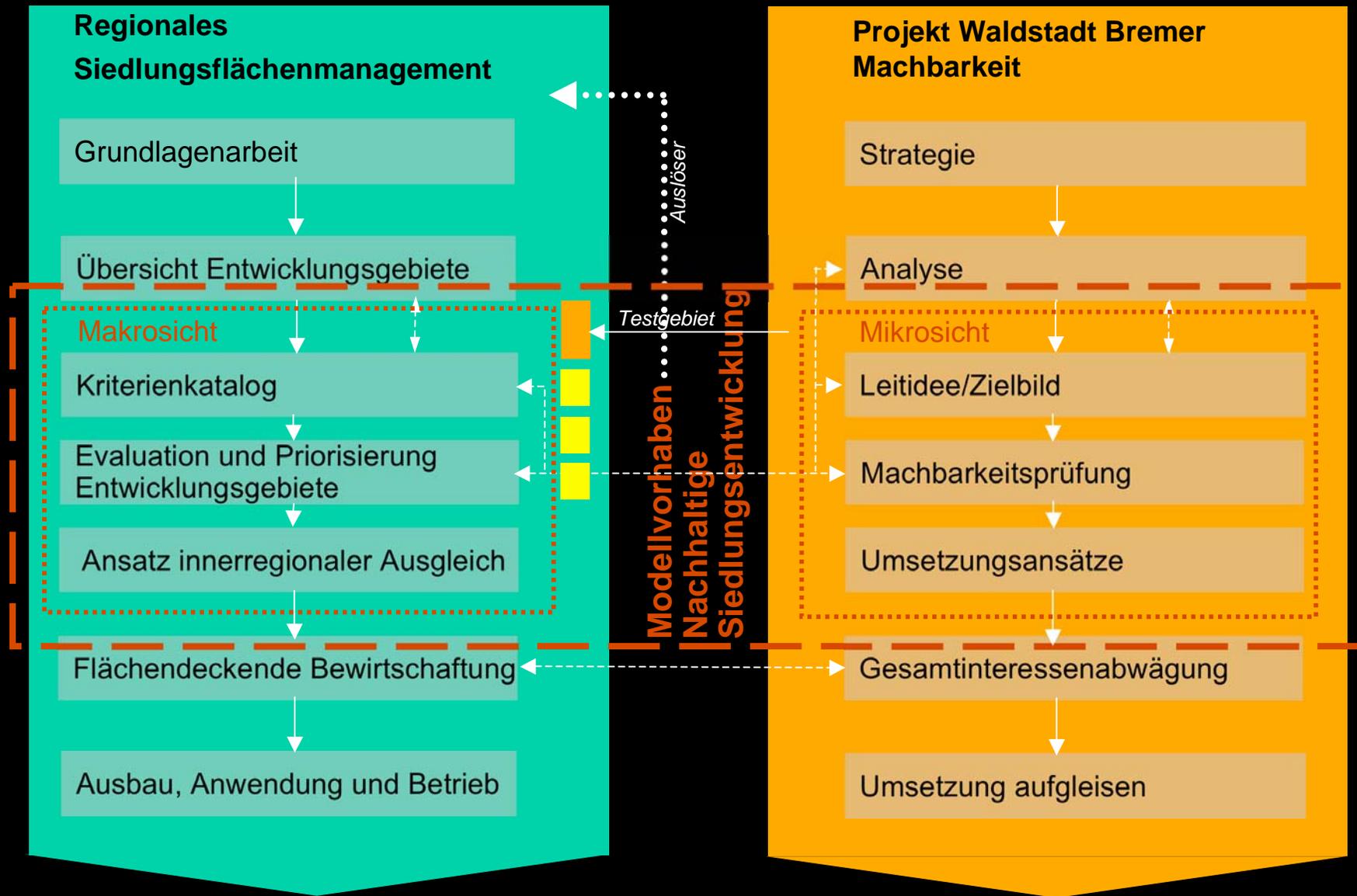
Beirat

Josef Estermann, Roland Frey,
Christophe Girot, Martin Heller,
Martin Hofer

Projektpartner

Verein Domicil, Die Mobilair,
Eternit/swisspor/Dörig,
PostAuto/Region Bern,
Richner Bäder und Plättli,
Valiant Bank Bern

Modellvorhaben - Kerninhalte



Modellvorhaben - Nachhaltigkeit

Gesamtheitliche Betrachtung :

Zielbild:

Raumgestaltungselemente

- > Landschaft LA
- > Siedlung SI
- > Verkehr VE

Machbarkeit prüfen:

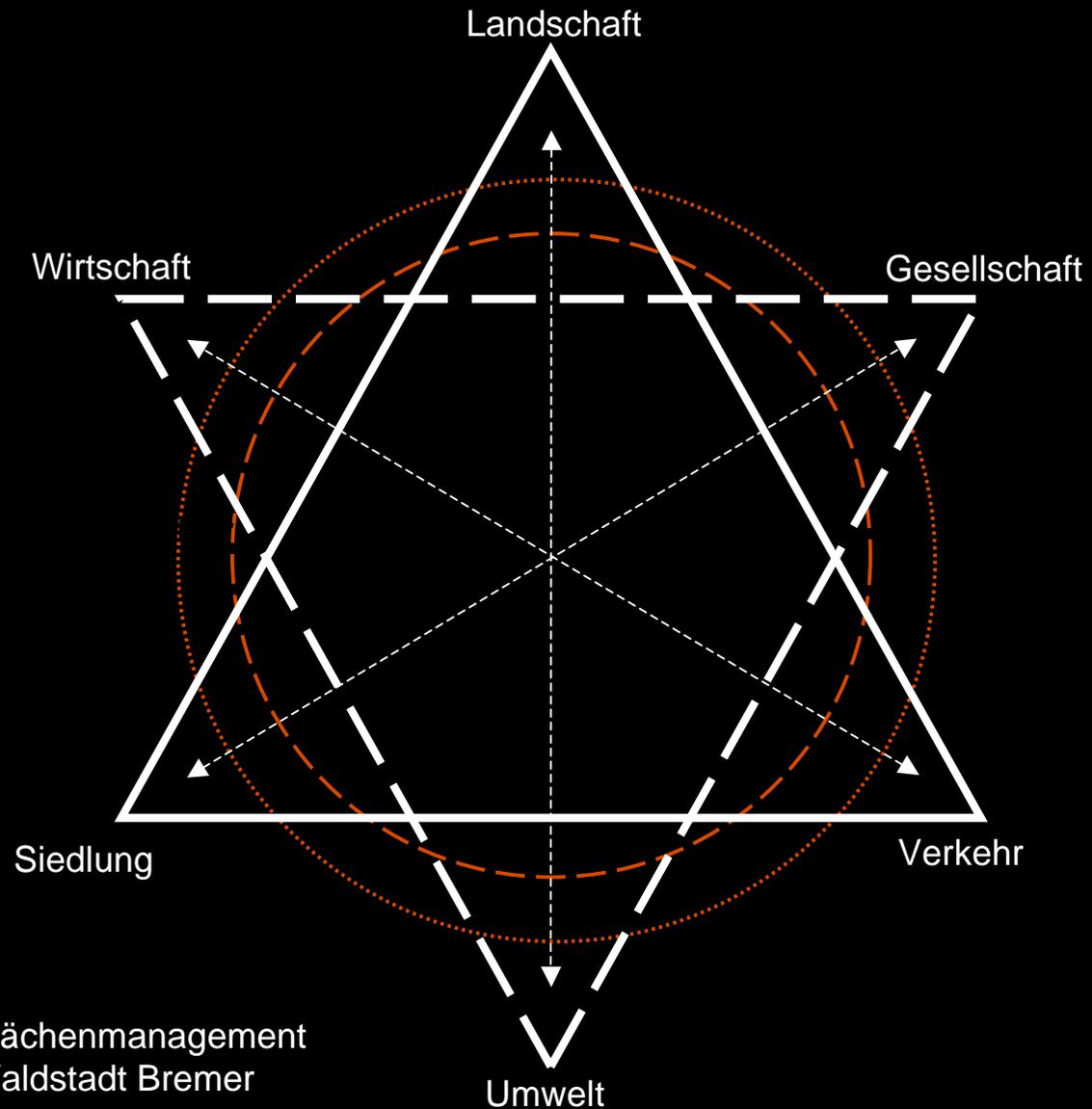
Nachhaltigkeitskriterien Auswirkungsfaktoren

- > Umwelt UM
- > Gesellschaft GE
- > Wirtschaft WI

Modellvorhaben

Betrachtungsebenen

- > Makrosicht: Regionales Siedlungsflächenmanagement
- > Mikrosicht: Machbarkeitsprüfung Waldstadt Bremer



Machbarkeitsprüfung WSB - Vorgehen

Kernthemen

Arbeitsschritte

Output / Bericht

Gestaltung

Landschaft
Siedlung
Verkehr

LA
SI
VE

Auswirkung

Umwelt
Gesellschaft
Wirtschaft
Nachhaltigkeit

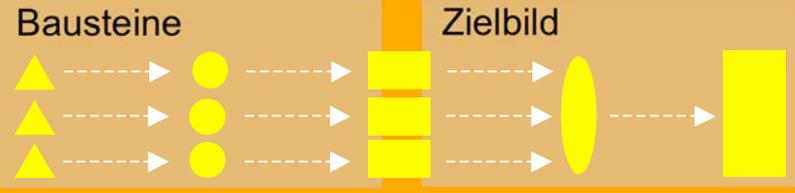
UM
GE
WI
NH

Recht
Planungsprozess

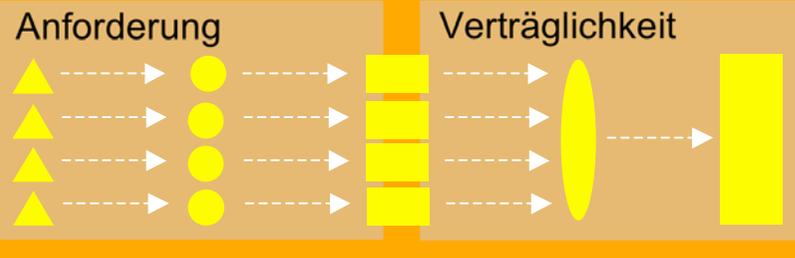
RE
PL

Modellvorhaben: Mikrosicht

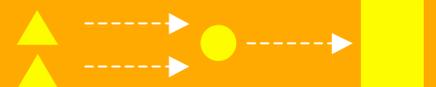
1. Zielbild erarbeiten



2. Machbarkeit prüfen



3. Umsetzungsprinzipien aufzeigen



4. Gesamtinteressen abwägen

Einscheidungsprozess Behörden und Politik

Machbarkeitsstudie

Zielbild / Leitidee

Strategische Aussagen

Machbarkeitsnachweis

Umsetzungsansätze

Diskussions- und Entscheidungsgrundlage

Modellvorhaben: Mikrosicht

Reg. Siedlungsflächenmanagement: Infos Testgebiet

Machbarkeitsprüfung WSB - Ziel und Nutzen

Ergebnis Machbarkeitsprüfung Waldstadt Bremer (Mikrosicht):

Zielbild

Machbarkeitsnachweis

Umsetzungsprinzipien

Allgemein

- > Gesamtheitliche Betrachtung der Waldstadt Bremer
- > Entscheidungsgrundlage für Meinungsbildung und Gesamtinteressenabwägung
- > Beitrag an aktuelle Diskussion in der Raumplanung mit zukunftsweisendem Prozess und modellhaften Projekt

Bund (ARE, BAFU, ASTRA)

- > Innovatives Projekt an dem Umsetzung zentraler Raumplanungsaspekte konkret diskutiert wird
- > Modellhafter Projektansatz der Siedlungs- und Landschaftsproblematik (Bauländerweiterung, Wald, Landwirtschaftsland) sowie die integrale Raumentwicklung thematisiert

Kanton (AGR, KAWA, TBA) und Region (VRB)

- > Konkreter Beitrag an eine konzentrierten und kompakte Siedlungsentwicklung
- > Nachhaltiger Projektansatz der sich für Diskussion der Siedlungsentwicklung in Region eignet
- > Vorreiterrolle in der nachhaltigen Stadtentwicklung einnehmen, mit nationaler Ausstrahlung

Stadt

- > Innovatives Vorhaben zur Diskussion der Entwicklung Stadtkörpers und Stadterweiterung

Modellvorhaben - Programm: Meilensteine 2009

Finanzen

- > Finanzierungssicherung Projektentwicklung bis Abschluss Modellvorhaben (Ende 2010)
- > Bewerbung: Projekteingabe Wettbewerb ESP Wohnen 2009

Kontext

- > Stellungnahme Revision REG/RPG und Raumentwicklungskonzept Schweiz
- > Beantwortung der 2 Postulate CVP und SP/JUSO durch Gemeinderat
- > Aufnahme ins RGSK anstreben (Standortevaluation)

Modellvorhaben

- > Makrosicht: Regionales Siedlungsflächenmanagement Bern
- > Mikrosicht: Machbarkeitsprüfung Waldstadt Bremer
 - Entwurf Zielbild gemeinsam erarbeitet
 - Grundsätzliche Machbarkeit prüfen
- > Eingabe Voranfrage Rodungsbewilligung an kantonales Amt für Wald (KAWA)

Ereignisse

- > Debatte Schweizerischer Forstverein: Walderhaltungs- und Raumentwicklungspolitik
- > SIA Sektion Bern Mitgliederversammlung: Debatte mit Stadtplaner
- > Swissbau 2010: Waldstadt Bremer als Beispiel für nachhaltige Stadterweiterung

Bern an den Wald anbinden

Heutige Autobahnschneise A1 durch Bremgartenwald

Vision

- > Autobahnüberdeckung mit Stadtpark, Übergang neuer Stadtrand/Wald
- > Stadtkulisse durch Stadterweiterung (links)
- > Waldkulisse durch neuen Waldrand (rechts)



Bern wirkt Wunder

nach

- > Euro 2008
- > Westside - Bern Brücken
- > Eishockey WM 2009

- > **Entscheidenden Schritte in der Nachhaltigkeit fallen in der Stadtentwicklung, also im Städtebau**
- > **Jeder fühlt bis ins Zentrum und denkt bis an den Rand**



Projektpartner

Folgende Projektpartner unterstützen die Waldstadt Bremer zwischen 2007 und 2009



NÄHE, DIE SIE WEITER BRINGT.



Die Mobiliar

Versicherungen & Vorsorge



Region Bern

