

# Modellvorhaben Waldstadt Bremer

**Wirtschaftsapéro der Wirtschaftsförderung Region Bern**

vom 28.04.2010

Peter C. Jakob, Partner Bauart, Vorstandsmitglied Förderverein



# Was ist die Waldstadt Bremer?

- eine Stadt im Wald?
- ein Wald in der Stadt?
- eine städteplanerische Vision?
- der Rückbau alter Planungssünden?
- ein Angriff auf den Wald?
- eine nahe liegende Stadterweiterung?
- die Versöhnung von Stadt und Natur?
- das Modell für die Stadt der Zukunft?
- ein spekulativer Hochseilakt?
- ein Hirngespinnst?



# Schweizerische Raumentwicklung nicht nachhaltig

Raumplanung ist ein Abbild unserer Gesellschaft

## Ungebremste Zersiedelung

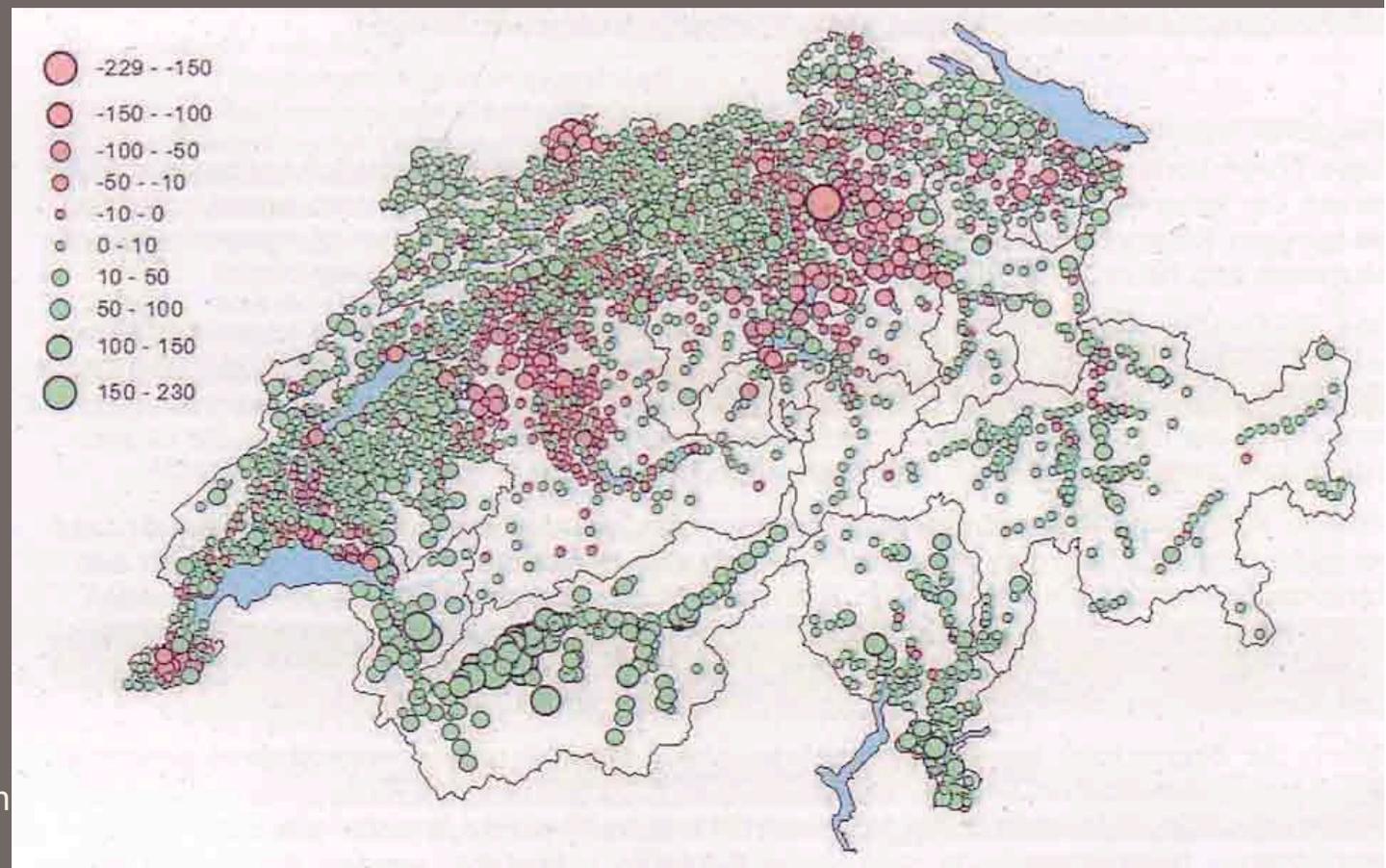
- Zersiedelung schreitet ungehindert fort
- bei einem Bodenverbrauch von 1m<sup>2</sup>/s

## Genügend Bauzonen in CH

- für 1.4-2Mio. EinwohnerInnen
- 50% der 227'000 ha eingezonten Baulands für Wohnen
- mangelnde Verfügbarkeit

## Bauzonen am falschen Ort

- Defizit Baulandreserven in Agglomerationen der Grosszentren
- Überangebot Baulandreserven in agrarischen Gemeinden



# Region Bern : potenzielle Siedlungsentwicklungsgebiete

## Regionalentwicklung sichern

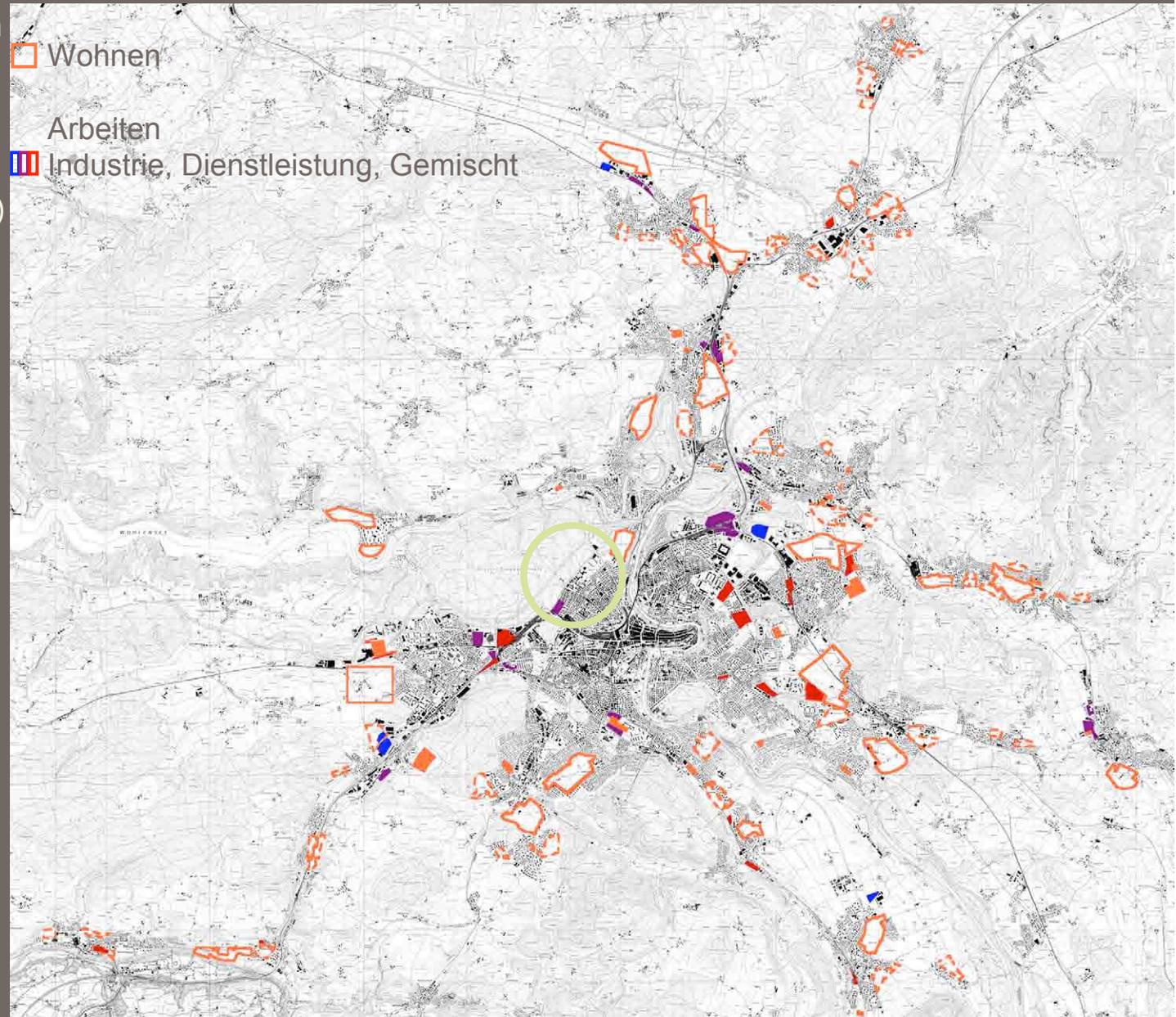
- Wirtschaftliche Entwicklung als Hauptstadregion
- Bevölkerungswachstum 6,1% bis 2030, Baulandbedarf 700ha (RK BM)
- Wohn-Baulandreserve 300ha

## Baulandbedarf Wohnen bis 2020 vrb (47 Gemeinden)

- Vorausgesetzt eingezontes Bauland konsumiert, innere Verdichtung ausgeschöpft
- Region Bern: > 150ha
- Stadt Bern: 50ha

## Baulandbedarf Wohnen bis 2030 RK BM (100 Gemeinden)

- Vorausgesetzt eingezontes Bauland konsumiert, innere Verdichtung ausgeschöpft
- Region Bern: > 400ha
- Stadt Bern: 50-100ha je nach Szenario Kernstadt (bei 4.5%Zentrumswachstum 50ha)



# Umwelt : Siedlungserweiterung zu Lasten von

## Bewertung Landverlust

- Verlust der Biodiversität
- Qualität des Kulturlandes
- Boden- / Landverbrauch
- Vernetzungsfunktion
- Emotionale Gewichtung

## Gegenüberstellung und Vergleich von potenziell beanspruchten Flächen

- Wald
- Wiese
- Weide
- Ackerland
- Kulturland (Fruchtfolgeflächen)



# Visionäre Stadterweiterung: Chance Hauptstadtregion



# Stadterweiterung thematisiert Berns nördl. Stadtrand

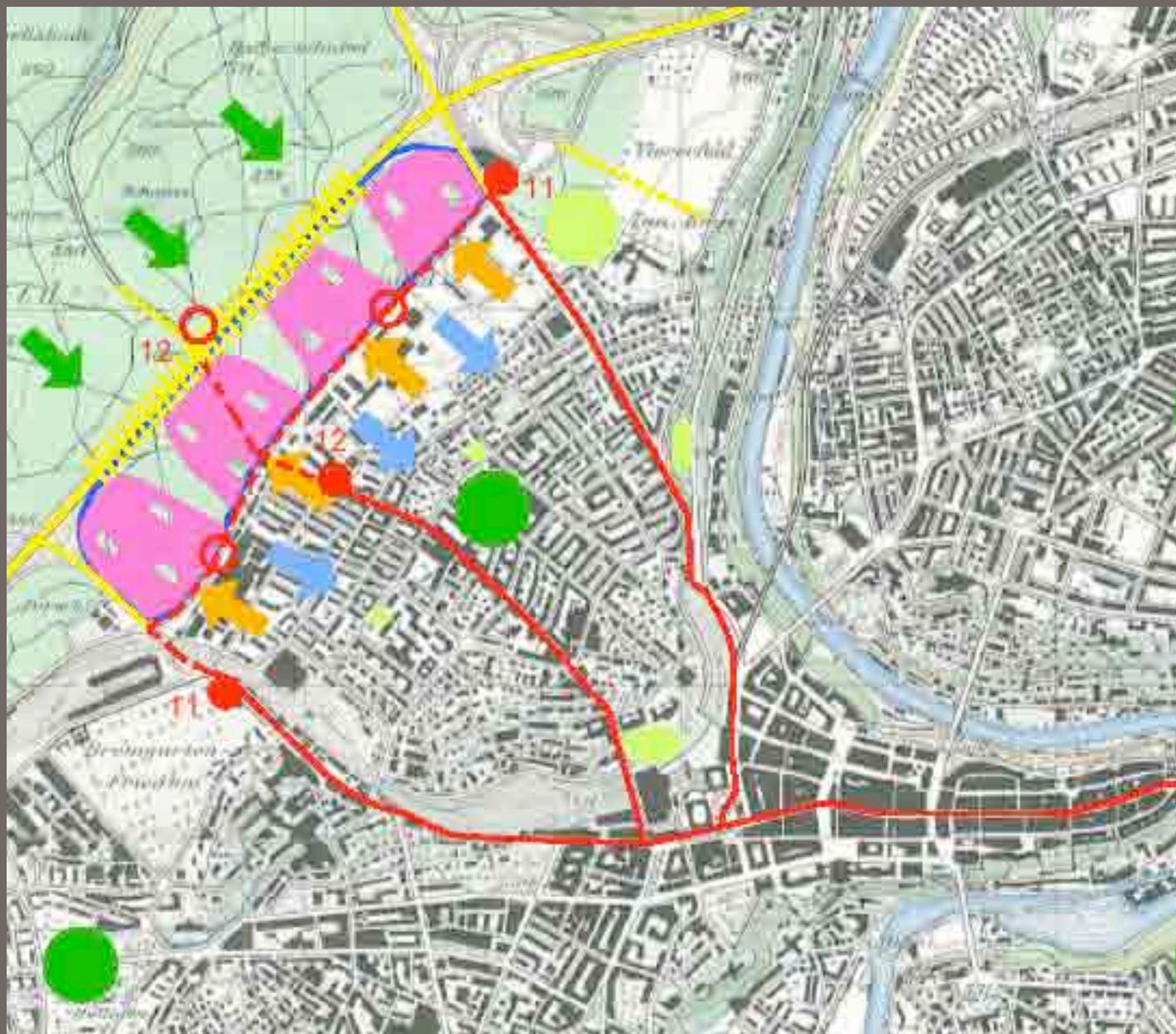


# Strategie : einmalige Standortqualität



# Stadterweiterung : im Kern der Region

- Arealfläche von 428'000 m<sup>2</sup>  
rund 43 ha
- Infrastruktur nutzen
- Autobahn A1 überdecken
- Zentrumnahes Wohnen  
für bis zu 10'000 BernerInnen  
auf 340'000 m<sup>2</sup>
- Bestens mit ÖV erschlossen  
Buslinien verlängern
- Länggassquartier aufwerten
- Ausgleich schaffen  
Bremgartenwald aufwerten  
Freiflächen in Bern schaffen



# Zielbild : Waldstadt Bremer strukturierende Elemente

## Landschaft

-  Wald mit neuer Waldkulisse
-  Stadtpark auf Autobahnüberdeckung
-  Pärke verknüpfen Stadterweiterung und Längsgassquartier

## Siedlung

-  Stadtkulisse als neuer, scharfer Stadtrand
-  Hauptnutzung Wohnen
-  Lärmunempfindliche und publikumsintensive Nutzung bei Autobahnknoten / Stadteingang

## Verkehr

-  Direkte Anbindung ÖV und LV an Stadtzentrum, ÖV-Knoten und Wald
- Autobahnüberdeckung und 8-Spur-Ausbau Autobahn
- MIV-Erschliessung ab Autobahnknoten



# Risikofaktoren : Herausforderungen

## **Waldrodung**

- Standortgebundenheit und übergeordnetes Interesse
- Waldersatz
- klar abgrenzbarer Einzelfall

## **Autobahnüberdeckung**

- Anforderungen ASTRA
- Finanzierung
- Verfahren

## **Grundstückverfügbarkeit**

- Verwendungszweck Landmehrwert (Mehrwertabschöpfung)
- Grundeigentümerhaltung (Nutzen Grundeigentümer)

## **Politische Akzeptanz**

- Gemeinderatentscheid
- Grundsatzbedingung Ja/Nein
- kein Präjudiz



# Chancen und Potenzial der Stadterweiterung aufzeigen

## Ein konkreter Beitrag

- gegen die Zersiedelung
- an eine nachhaltige und kompakte Siedlungsentwicklung
- Entscheidendes Element Konzentrationszenario Bern



# Stadterweiterung

als Neuinterpretation  
vorhandener Stadtstruktur



– eine Weiterführung der  
Struktur der Länggasse unter  
zeitgenössischem Verständnis

# Stadterweiterung

mit eigenständiger  
Stadtstruktur



– eine von der Länggasse  
unabhängige Struktur mit  
Waldinseln

# Stadterweiterung

in Parkwald



– als Stadtinseln im  
Bremgartenwald

# Erfolgsfaktoren

## **Modellhaftigkeit Projekt**

- Innovationskraft
- Zukunftsweisende Strategie

## **Regionale Bedeutung**

- Wirtschaftliche Auswirkungen
- Ökologischer Mehrwert

## **Gesamtheitliche Betrachtung**

- Einbindung in Stadtentwicklung
- Nachhaltigkeit
- 2000-W-Gesellschaft

## **Mitwirkung und Partizipation**

- Projekttragfähigkeit
- Breite Projektabstützung (Trägerschaft)
- Einbezug Bevölkerung



# Bern an den Wald anbinden

Heutige Autobahnschneise A1  
durch Bremgartenwald

## Vision

- Autobahnüberdeckung mit  
Stadtspark,  
Übergang neuer Stadtrand/Wald
- Stadtkulisse  
durch Stadterweiterung (links)
- Waldkulisse  
durch neuen Waldrand (rechts)



# Prozess und Ausblick : Programm Projektentwicklung

Arbeitsschritte

2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015

## Projektidee

Projekt lancierung

| Mai 2005

## Projektentwicklung

Idee abstützen und Rückhalt festigen

Fördervereinsgründung

| Mai 2007

Stadtrat überweist 2 Postulate (CVP, SP/JUSO)

| Mai 2008

*Modellvorhaben Nachhaltige Siedlungsentwicklung*

. Startsituation Modellvorhaben

| Dez 2008

. Regionale Betrachtung in RGSK (Makrosicht)

. Machbarkeit prüfen (Mikrosicht)

Aufnahme in Strategie Bern 2020 des Gemeinderates

| Nov 2009

Swissbau 2010: Sonderschau Nachhaltig Bauen

| Jan 2010

Gesamtinteressen abwägen

Umsetzung aufgleisen

## Projektumsetzung

Waldrodung, Autobahnüberdeckung, Umzonung

Projekt realisieren

# Modellvorhaben : Projektorganisation

## Modellvorhaben Nachhaltige Siedlungsentwicklung

### Projektträger

Förderverein Waldstadt Bremer

### Projektleitung

Bauart Architekten und Planer AG  
 Peter C. Jakob, Projektverantwortlicher  
 Christian Albrecht, Projektleiter

### Begleitgruppe Modellvorhaben

ARE	AGR	RK BM (VRB)	Stadt Bern
Martin Vinzens	KAWA	Isabelle Meyer	Christian Wiesmann
BAFU	R. Fischer	Patrick Ackermann	Regula Buchmüller

### Makrosicht

**RGSK  
Regionales Gesamt-  
verkehrs- und  
Siedlungskonzept**

**Kanton Bern**  
AGR

Landschaft	Umwelt
Siedlung	Gesellschaft
Verkehr	Wirtschaft

### Öffentliche Hand

#### Bund

Bundesamt für Raumentwicklung ARE  
 Weitere betroffene Bundesämter:  
 Bundesamt für Umwelt BAFU  
 Bundesamt für Strassen ASTRA

#### Kanton Bern

Amt für Gemeinden + Raumordnung AGR  
 Weitere betroffene Verwaltungsstellen:  
 Amt für Wald KAWA  
 Tiefbauamt TBA  
 Amt für öffentlichen Verkehr AöV  
 Amt für Umweltkoordination und Energie AUE  
 Amt für Landwirtschaft und Natur LANAT

#### Region Bern

Regionalkonferenz Bern-Mittelland RK BM

#### Stadt Bern

Abteilung Stadtentwicklung ASE  
 Stadtplanungsamt SPA  
 Weiter betroffene Verwaltungsstellen:  
 Verkehrsplanung VP, Freiraumplanung,  
 Tiefbauamt TBA

### Mikrosicht

### Machbarkeitsprüfung

Waldstadt Bremer

### Projektteam interdisziplinär

#### Gesamtprojektleitung

Projektorganisation und  
 Projektkoordination

Bauart Architekten und Planer

Peter C. Jakob, Projektverantw.  
 Christian Albrecht, Projektleiter

Landschaft	Umwelt
Siedlung	Gesellschaft
Verkehr	Wirtschaft
Kommunikation	Recht

### Förderverein

Politische Einbettung, Mittelbeschaffung

### Vorstand

Ursula Wyss, Präsidentin  
 Peter Jakob, Kassier  
 Sabine Gresch  
 Heinz Hänni  
 Anders Holte  
 Donald Vogt

### Geschäftsführung

Von Graffenried AG Recht  
 Dominique Baumann-Stucki

### Beirat

Strategische Ausrichtung, fachlicher  
 Input, Navigation in Startphase

Josef Estermann  
 Roland Frey  
 Christophe Girot  
 Martin Heller  
 Martin Hofer  
 Pierre-Alain Rumley

### Projektpartner

Projektfinanzierung

Verein Domicil, Eternit, swisspor,  
 Dörig, Die Mobiliar, PostAuto Region  
 Bern, Valiant Bank Bern, ewb,  
 Inselspital

# Projektteam

Initianten

**bauart**

Landschaft

**naturaqua PBK**  
*Planung Beratung Kommunikation*

Siedlung

**bauart**

Verkehr

**metron**

Umwelt

**novatlantis**  
Nachhaltigkeit im ETH Bereich



Geschäftsführung  
Förderverein



**VON GRAFFENRIED**  
RECHT

Kommunikation

**maurer partner communications**

Verkehr

**B+S**  
ENTWICKELN • PLANEN • REALISIEREN

# Projektpartner

Folgende Projektpartner unterstützen die Waldstadt Bremer bis ins 2011

VALIANT



**Die Mobiliar**  
*Versicherungen & Vorsorge*



Region Bern

**INSELSPITAL**  
UNIVERSITÄTSSPITAL BERN  
HOPITAL UNIVERSITAIRE DE BERNE  
BERN UNIVERSITY HOSPITAL



# Bern bewegt ....

als Hauptstadtregion

oder unter

<http://www.waldstadtbremer.ch>



**... ab 2015 Waldstadt Bremer?**