

Modellvorhaben Waldstadt Bremer

Swissbau 2010 - Sonderschau Global Building

«**Porträt von drei Stadtentwicklungsprojekten**»

Vortrag vom 16.01.2010

Ursula Wyss, Präsidentin Förderverein Waldstadt Bremer



Modellvorhaben Waldstadt Bremer



Was ist die Waldstadt Bremer?

- eine Stadt im Wald?
- ein Wald in der Stadt?
- eine städteplanerische Vision?
- der Rückbau alter Planungssünden?
- ein Angriff auf den Wald?
- eine nahe liegende Stadterweiterung?
- die Versöhnung von Stadt und Natur?
- das Modell für die Stadt der Zukunft?
- ein spekulativer Hochseilakt?
- ein Hirngespinnst?



Schweizerische Raumentwicklung nicht nachhaltig

Raumplanung ist ein Abbild unserer Gesellschaft

Ungebremste Zersiedelung

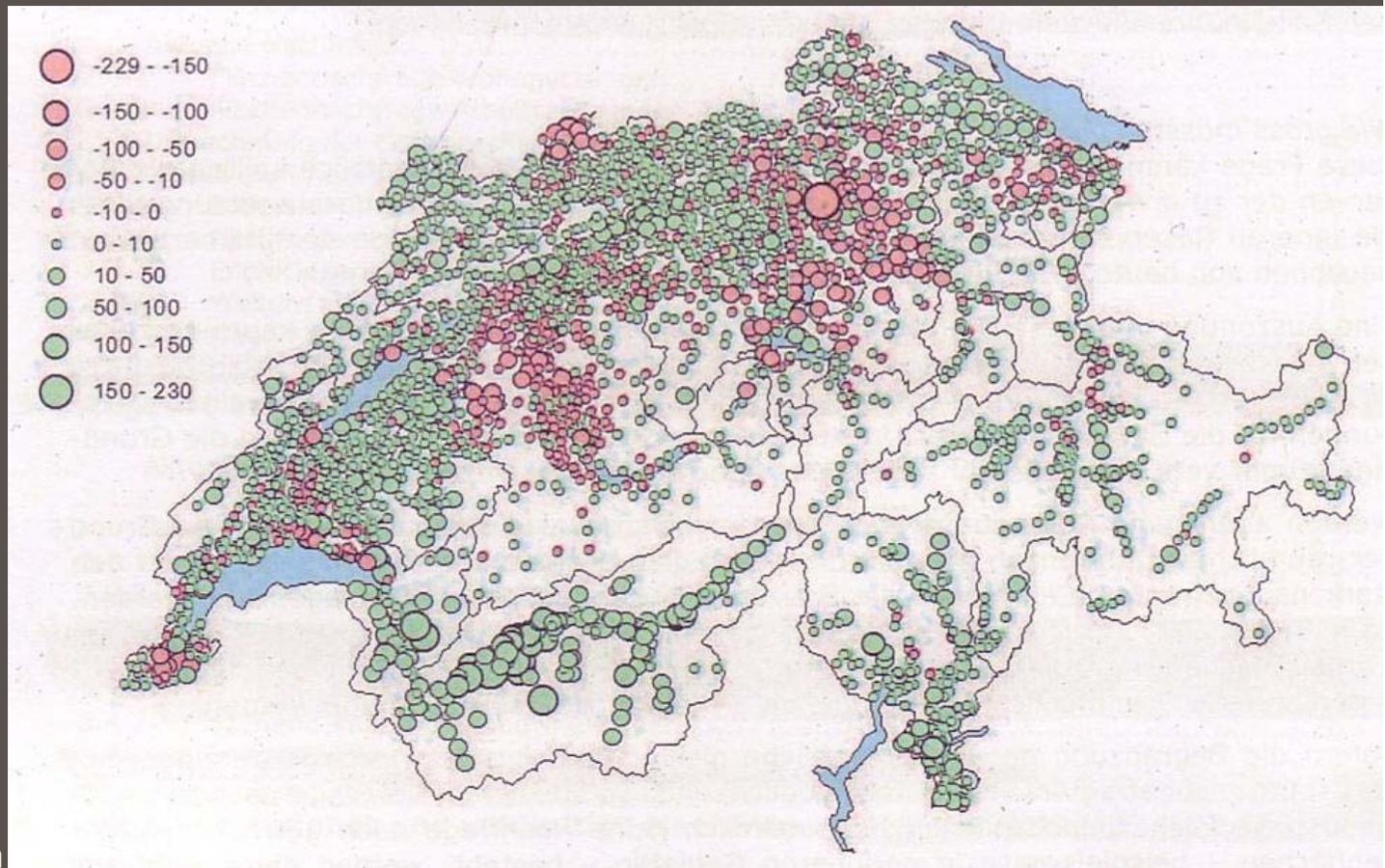
- Zersiedelung schreitet ungehindert fort
- bei einem Bodenverbrauch von 1m²/s

Genügend Bauzonen in CH

- für 1.4-2Mio. EinwohnerInnen
- 50% der 227'000 ha eingezonten Baulands für Wohnen
- mangelnde Verfügbarkeit

Bauzonen am falschen Ort

- Defizit Baulandreserven in Agglomerationen der Grosszentren
- Überangebot Baulandreserven in agrarischen Gemeinden



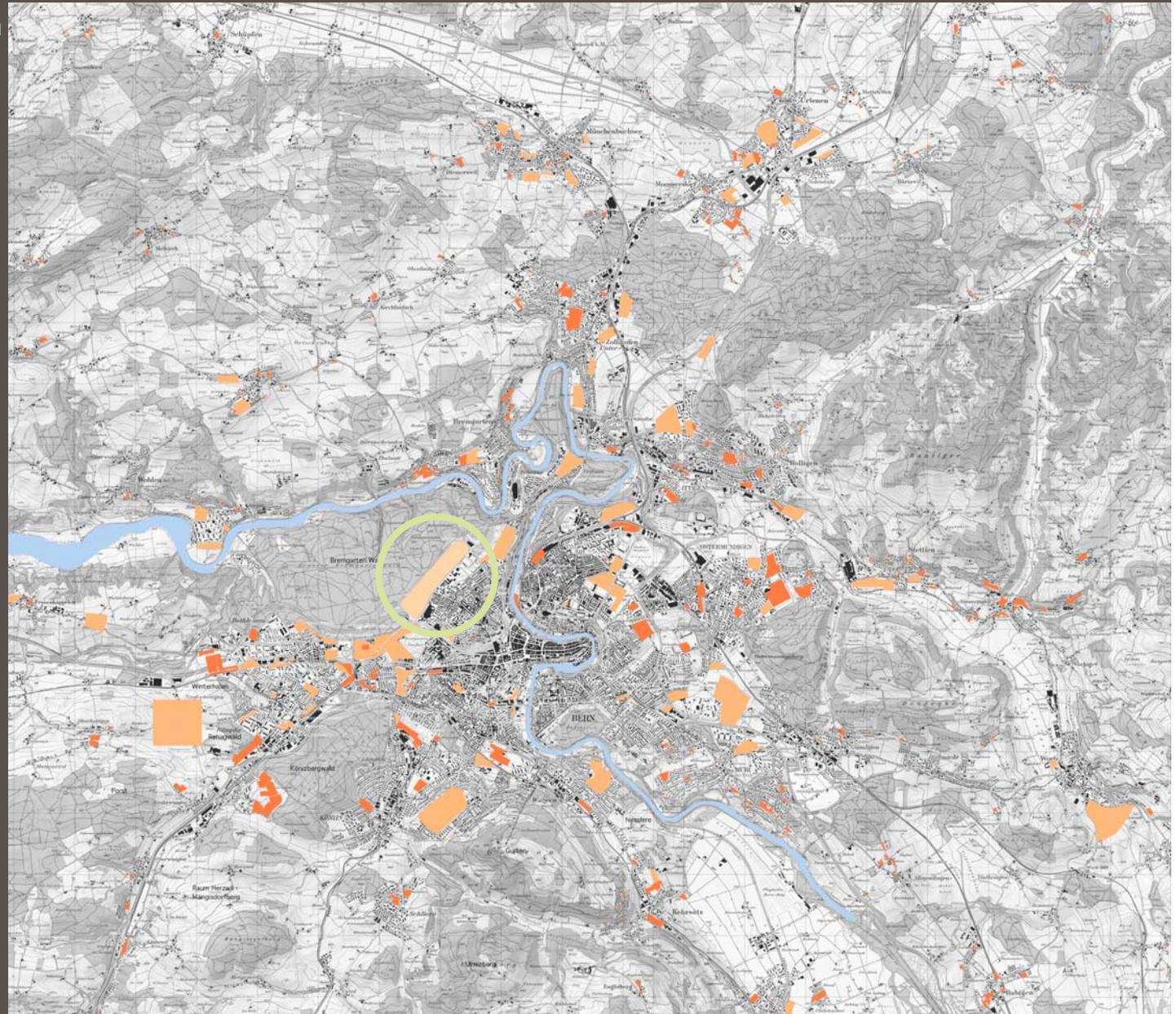
Überblick Region Bern : potenzielle Entwicklungsgebiete

Regionalentwicklung sichern

- Wirtschaftliche Entwicklung als Hauptstadtregion
- Bevölkerungsentwicklung 4% bis 2020

Region sucht Entwicklungsgebiete für Wohnen (2020)

- Region Bern: Stadterweiterungen > 150ha
- Stadt Bern: Einzonungen von > 60ha



Visionäre Stadterweiterung: Chance für Hauptstadtregion

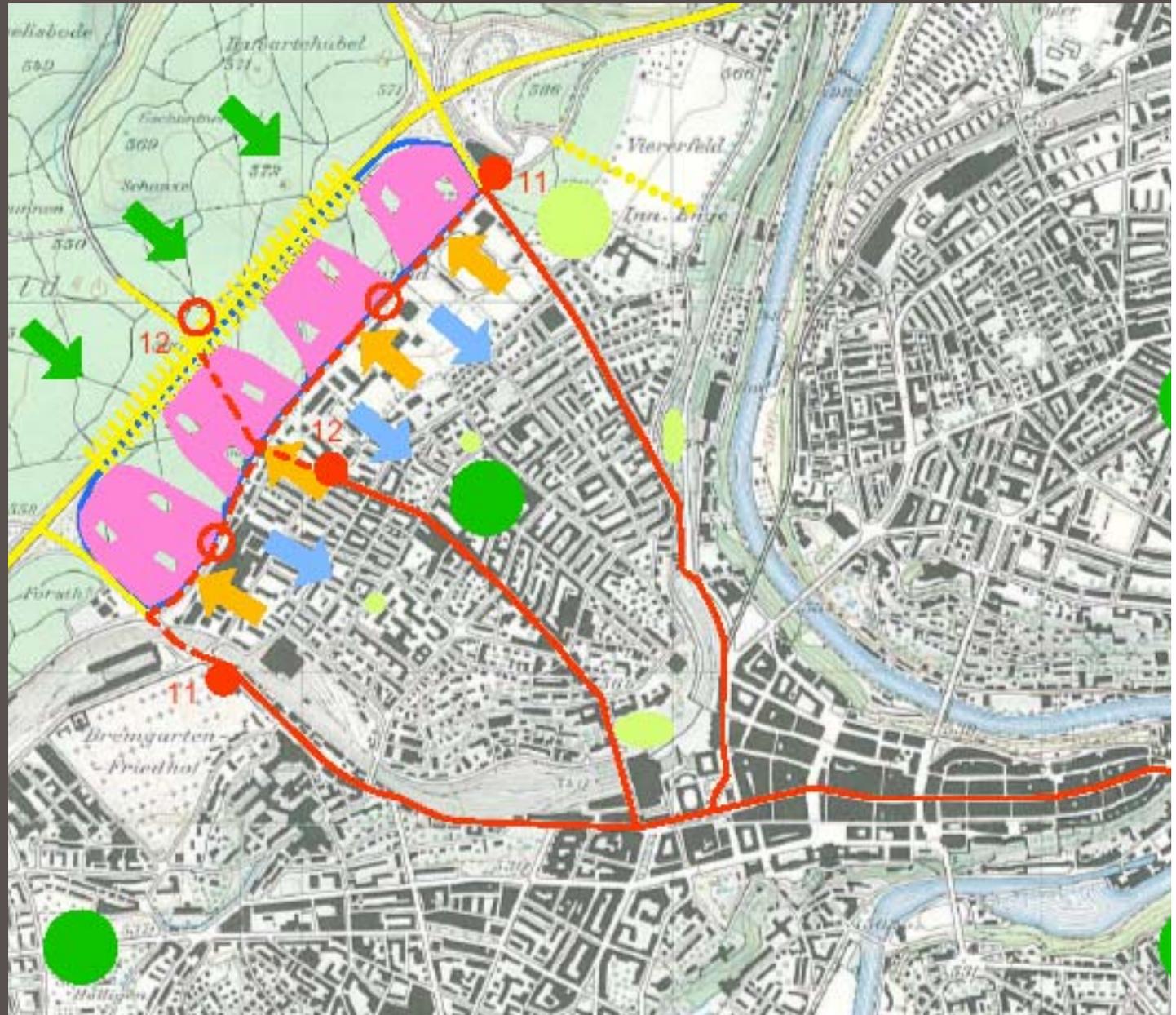


Strategie : einmalige Standortqualität



Stadterweiterung : im Kern der Region

- Arealfläche von 428'000 m²
rund 43 ha
- Infrastruktur nutzen
- Autobahn A1 überdecken
- Zentrumnahes Wohnen
für bis zu 10'000 BernerInnen
auf 340'000 m²
- Bestens mit ÖV erschlossen
Buslinien verlängern
- Länggassquartier aufwerten
- Ausgleich schaffen
Bremgartenwald aufwerten
Freiflächen in Bern schaffen



Risikofaktoren : Herausforderungen

Waldrodung

- Standortgebundenheit und übergeordnetes Interesse
- Waldersatz

Autobahnüberdeckung

- Anforderungen ASTRA
- Finanzierung
- Verfahren

Grundstückverfügbarkeit

- Verwendungszweck Landmehrwert (Mehrwertabschöpfung)
- Grundeigentümerhaltung (Nutzen Grundeigentümer)

Politische Akzeptanz

- Grundsatzbedingung Ja/Nein
- Präjudiz



Erfolgsfaktoren

Modellhaftigkeit Projekt

- Innovationskraft
- Zukunftsweisende Strategie

Regionale Bedeutung

- Wirtschaftliche Auswirkungen
- Ökologischer Mehrwert

Gesamtheitliche Betrachtung

- Einbindung in Stadtentwicklung
- Nachhaltigkeit
- 2000-W-Gesellschaft

Mitwirkung und Partizipation

- Projekttragfähigkeit
- Breite Projektabstützung (Trägerschaft)
- Einbezug Bevölkerung



Bern an den Wald anbinden

Heutige Autobahnschneise A1
durch Bremgartenwald

Vision

- Autobahnüberdeckung mit
Stadtspark,
Übergang neuer Stadtrand/Wald
- Stadtkulisse
durch Stadterweiterung (links)
- Waldkulisse
durch neuen Waldrand (rechts)



Chancen und Potenzial der Stadterweiterung aufzeigen

Ein konkreter Beitrag

- gegen die Zersiedelung
- an eine nachhaltige und kompakte Siedlungsentwicklung



Stadterweiterung

als Neuinterpretation
vorhandener Stadtstruktur

- eine Weiterführung der
Struktur der Länggasse unter
zeitgenössischem Verständnis



Stadterweiterung

mit eigenständiger
Stadtstruktur

- eine von der Längsgasse
unabhängige Struktur mit
Waldinseln



Stadterweiterung

In Parkwald

- als Stadtinseln im Bremgartenwald



Prozess und Ausblick : Programm Projektentwicklung

Arbeitsschritte

2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015

Projektidee

Projektlancierung

| Mai 2005

Projektentwicklung

Idee abstützen und Rückhalt festigen

Fördervereinsgründung

| Mai 2007

Stadtrat überweist 2 Postulate (CVP, SP/JUSO)

Modellvorhaben Nachhaltige Siedlungsentwicklung

. Startsituation Modellvorhaben

| Dez 2008

. Regionale Betrachtung in RGSK (Makrosicht)

. Machbarkeit prüfen (Mikrosicht)

Aufnahme in Strategie Bern 2020 des Gemeinderates

| Nov 2009

Swissbau 2010: Sonderschau Nachhaltig Bauen

| Jan 2010

Gesamtinteressen abwägen

Umsetzung aufgleisen

Projektumsetzung

Waldrodung, Autobahnüberdeckung, Umzonung

Projekt realisieren

Modellvorhaben : Projektorganisation

Modellvorhaben Nachhaltige Siedlungsentwicklung

Projektträger

Förderverein Waldstadt Bremer

Projektleitung

Bauart Architekten und Planer AG
 Peter C. Jakob, Projektverantwortlicher
 Christian Albrecht, Projektleiter

Begleitgruppe Modellvorhaben

ARE	AGR	RK BM (VRB)	Stadt Bern
Martin Vinzens	KAWA	Isabelle Meyer	Christian Wiesmann
BAFU	R. von Fischer	Patrick Ackermann	Regula Buchmüller

Makrosicht

Mikrosicht

RGSK
Regionales Gesamtverkehrs- und Siedlungskonzept

Kanton Bern
 AGR

Landschaft	Umwelt
Siedlung	Gesellschaft
Verkehr	Wirtschaft

Öffentliche Hand

Bund
 Bundesamt für Raumentwicklung ARE
 Weitere betroffene Bundesämter:
 Bundesamt für Umwelt BAFU
 Bundesamt für Strassen ASTRA

Kanton Bern
 Amt für Gemeinden + Raumordnung AGR
 Weitere betroffene Verwaltungsstellen:
 Amt für Wald KAWA
 Tiefbauamt TBA
 Amt für öffentlichen Verkehr AöV
 Amt für Umweltkoordination und Energie AUE
 Amt für Landwirtschaft und Natur LANAT

Region Bern
 Regionalkonferenz Bern-Mittelland RK BM

Stadt Bern
 Abteilung Stadtentwicklung ASE
 Stadtplanungsamt SPA
 Weiter betroffene Verwaltungsstellen:
 Verkehrsplanung VP, Freiraumplanung,
 Tiefbauamt TBA

Machbarkeitsprüfung
 Waldstadt Bremer

Projektteam interdisziplinär

Gesamtprojektleitung
Projektorganisation und Projektkoordination

Bauart Architekten und Planer

Peter C. Jakob, Projektverantw.
 Christian Albrecht, Projektleiter

Landschaft	Umwelt
Siedlung	Gesellschaft
Verkehr	Wirtschaft
Kommunikation	Recht

Förderverein
Politische Einbettung, Mittelbeschaffung

Vorstand
 Ursula Wyss, Präsidentin
 Peter Jakob, Kassier
 Sabine Gresch
 Heinz Hänni
 Anders Holte
 Donald Vogt

Geschäftsführung
 Von Graffenried AG Recht
 Dominique Baumann-Stucki

Beirat
Strategische Ausrichtung, fachlicher Input, Navigation in Startphase

Josef Estermann
 Roland Frey
 Christophe Girot
 Martin Heller
 Martin Hofer
 Pierre-Alain Rumley

Projektpartner
Projektfinanzierung

Verein Domicil, Eternit, swisspor,
 Dörig, Die Mobiliar, PostAuto Region
 Bern, Valiant Bank Bern, ewb,
 Inselspital

Projektteam

Initianten

bauart

Landschaft

naturaqua PBK
Planung Beratung Kommunikation

Siedlung

bauart

Verkehr

metron

Umwelt

novatlantis
Nachhaltigkeit im ETH Bereich



Geschäftsführung
Förderverein



VON GRAFFENRIED
RECHT

Kommunikation

maurer partner communications

Verkehr

B+S
ENTWICKELN • PLANEN • REALISIEREN

Projektpartner

Folgende Projektpartner unterstützen die Waldstadt Bremer bis ins 2011

VALIANT



Die Mobiliar
Versicherungen & Vorsorge



Region Bern

INSELSPITAL
UNIVERSITÄTSSPITAL BERN
HOPITAL UNIVERSITAIRE DE BERNE
BERN UNIVERSITY HOSPITAL



Waldstadt Bremer an der Swissbau 2010

In Halle 4.2, Stand A28

Swissbau Real Estate

- Ausstellung
- Modell

Veranstaltungen

- Forum
Sonderschau Global Building
- Forum
Swissbau Real Estate

